

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА**

муниципального района Алексеевский Самарской области
Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48 А
т. (846-71) 2-14-66; 2-12-23, E-mail: adm.poseleniealeks@mail.ru; сайт: spalekseevka.ru

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2020г № 180

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160 (далее – Правила):

1.1. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 5,4 га, расположенной в селе Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в северо-восточной части кадастрового квартала 63:11:1003004 с зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности») на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»), согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить раздел условных обозначений карт градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области условным обозначением подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности» согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Внести следующие изменения в раздел II Правил «Градостроительные регламенты»:

2.1. В статье 52 Правил дополнить перечень производственных зон подзоной П1-4 «Подзона производственных и коммунально – складских объектов IV-V класса опасности».

2.2. В статье 54.2 Правил дополнить следующие данные о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур для подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально – складских объектов IV-V класса опасности»:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
		П1-4
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	60
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %	-
	Иные показатели	
8.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

2.3. В статье 55 Правил:

- в целях исправления технической ошибки в пункте 1 указанной статьи слова «таблице 5» заменить словами «таблице № 8»;

- в целях исправления технической ошибки в пункте 2 указанной статьи слова «таблице 6» заменить словами «в таблице № 9»;

- изменить наименование таблицы 6 указанной статьи. Вместо слов: «таблица 6» указать слова: «таблица № 8»;

- в таблице 6 указанной статьи (таблице 9 – с учетом ранее изложенных изменений) добавить строку следующего содержания:

Наименование подзоны	Класс опасности производственных предприятий и объектов, размещаемых в подзоне	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м
П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности	IV-V	100

- изменить наименование таблицы 7 указанной статьи. Вместо слов: «таблица 7» указать слова: «таблица № 9».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационный вестник сельского поселения Алексеевка» в течение десяти дней со дня издания и на официальном сайте сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://spalekseevka.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области



[Handwritten signature]

А.А. Молодыко

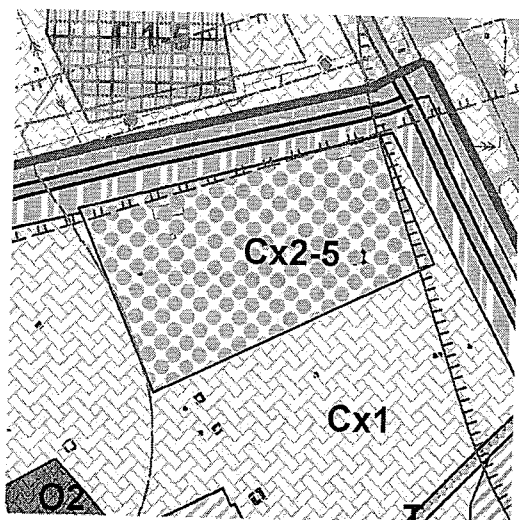
Председатель Собрания представителей
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области

[Handwritten signature]

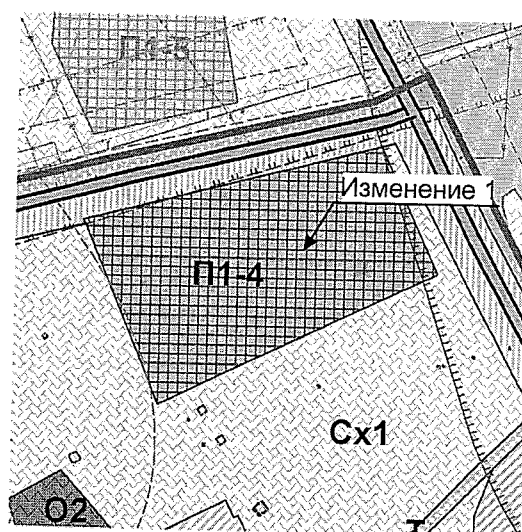
В.Н.Булавина

Изменения
в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области (М:1:5000)
и в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области (М:1:25000)

Карта градостроительного зонирования
села Алексеевка (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования
села Алексеевка (фрагмент в редакции изменений)



Условные обозначения

Границы



Населенного пункта

Территории и объекты



Леса

Объекты транспортной инфраструктуры



Автомоби́льного типа регионального значения

ОКС электроэнергетики



Линии электропередачи (низкого напряжения)



Линии электропередачи (высокого напряжения)

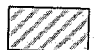
Территориальные зоны

Общественно-деловые зоны



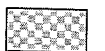
О2 Зона размещения объектов соц. и коммунально-бытового назначения

Зоны рекреационного назначения



Р2 Зона естественного природного ландшафта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур



Т Зона транспортной инфраструктуры



И Зона инженерной инфраструктуры



ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны



П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности



П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности

Зоны сельскохозяйственного использования



Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий



Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности

Границы зон с особыми условиями использования территории



Санитарно-защитная зона



Санитарный разрыв



Водоохранная зона



Охранная зона