

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11. 2019 года № _110А_

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160, Администрация сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Внесения следующих изменений в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000):

- изменения градостроительного зонирования территории площадью 5,4 га, расположенной в селе Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в северо-восточной части кадастрового квартала 63:11:1003004 с зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности») на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

- дополнения раздела условных обозначений карт градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области условным обозначением подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности» согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Внесения изменений в раздел II Правил «Градостроительные регламенты» с целью правового регулирования функционирования на территории поселения зоны П1 «Производственная зона» (подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник сельского поселения Алексеевка» в течение десяти дней со дня издания и на официальном сайте сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://spalekseevka.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Алексеевка



А.А. Молодыко

Приложение 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Алексеевка
муниципального района
Алексеевский
Самарской области
от 20.11. 2019 года № 110А

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее –	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

		Комиссия)	
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Алексеевка	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятия решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алексеевка	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила со дня	Комиссия	60 дней

	опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний		
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алексеевка	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 20.11.2019 года № 110А

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. Внесения следующих изменений в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000):

- изменения градостроительного зонирования территории площадью 5,4 га, расположенной в селе Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в северо-восточной части кадастрового квартала 63:11:1003004 с зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности») на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

- дополнения раздела условных обозначений карт градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области условным обозначением подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности» согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Внесения изменений в раздел II Правил «Градостроительные регламенты» с целью правового регулирования функционирования на

территории поселения зоны П1 «Производственная зона» (подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48А.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.