**УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения**

**Алексеевка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Молодыко**

**20.05.2020г.**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

 недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Алексеевка

(нежилое здание, площадью 1188,0 кв.м.; земельный участок, площадью 2879 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п.Субботинский, ул.Пионерская, 18)

**с.Алексеевка**

**2020 г.**

#

# ИЗВЕЩЕНИЕ

# о проведении аукциона на право заключения

договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Алексеевка

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** Администрация сельского поселения Алексеевка.

Юридический и почтовый адрес: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, дом 48А.

Тел. (846-71) 2-25-65; 2-12-23

Контактное лицо: Асташкин Денис Сергеевич, тел. (846-71) 2-25-65

Адрес электронной почты: adm.poseleniealeks@mail.ru

2. Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Алексеевка:

нежилое здание: общая площадь 1180,0 кв.м., кадастровый номер: 63:11:1005004:3618, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Алексеевский район, п.Субботинский, ул. Пионерская, д.18;

земельный участок: общая площадь 2879 кв.м., кадастровый номер 63:11:1005004:3612, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Алексеевский район, п.Субботинский, ул. Пионерская, д.18

**2.1. Техническая характеристика недвижимого имущества.**

 Имущество принадлежит на праве собственности сельскому поселению Алексеевка

**2.1.1. Существующие ограничения (обременения) права**: ограничения (обременения) права отсутствуют.

**3. Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи недвижимого имущества:** 756 000 (семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС (отчет № 072/2020 об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 07 мая 2020 г.).

**3.1**. **Шаг аукциона:** 22 680 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей, что составляет 3 % от начальной (минимальной) цены договора купли-продажи.

**4. Обеспечение заявки (задаток):** Для участия в аукционе требуется задаток.

Задаток в размере: 75 600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, что составляет 10% начальной (минимальной) цены договора купли-продажи.

**5. Условия участия в Аукционе**

5.1. Для участия в Аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении Аукциона срок заявку по форме, утверждаемой Организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе права на заключение договора купли-продажи квартиры и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении Аукциона. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, одна из которых остается у Организатора аукциона, другая – у Претендента.

Содержание и форма заявки на участие в Аукционе установлена приложением
№ 1 к Документации об аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и квитанцию об оплате задатка.

 Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке:

− заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- платежный документ об оплате задатка

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням:

**с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, 48А.**

Дата и время начала приема заявок: **с 08 ч. 00 мин. 25 мая 2020 г.**

Дата и время окончания приема заявок: **в 16 ч. 00 мин. 25 июня 2020 г.**

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

 5.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

 5.3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. 5.4. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комиссия по проведению торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

 5.6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 5.7. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 5.8. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Определение участников аукциона будет происходить **26 июня 2020 г**. **в 10 ч. 00 мин. по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, 48А**

**6. Задаток**

 6.1. Для участия в Аукционе Претендент вносит задаток на расчетный счет Организатора аукциона:

ИНН 6377007593, КПП 637701001

МКУ «Финуправление» (Администрация сельского поселения Алексеевка, л/с 201.01.001.6), р/с 40302810736015000081 в ОТДЕЛЕНИИ САМАРА, г.Самара, БИК 043601001

*Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе*

 **Перед перечислением задатка просим уточнять сведения по реквизитам у Организатора аукциона по тел: (846-71) 2-25-65**

 Задаток, внесенный Претендентом, должен поступить на счет Организатора не позднее **16:00** **16 апреля 2020 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

6.2. Извещение о проведении Аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.3. В случае отказа в проведении Аукциона, Организатор аукциона в течение
3 (трех) дней со дня опубликования в Официальном печатном издании информации об отказе от проведения Аукциона возвращает внесенные Претендентами задатки на реквизиты, указанные в заявках на участие в Аукционе.

6.4. Задаток, внесенный Претендентом, не допущенным к участию в Аукционе, возвращается Организатором аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе на реквизиты, указанные в заявке на участие в Аукционе.

6.5. В случае отзыва Претендентом принятой Организатором аукциона заявки на участие в Аукционе до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, внесенный Претендентом задаток возвращается Организатором аукциона в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

6.6. Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

6.7. Задаток не возвращается победителю Аукциона при его уклонении от подписания протокола о результатах Аукциона.

**7. Порядок проведения Аукциона**

7.1. Дата, место и время проведения аукциона: **11 ч. 00 мин. 26 июня 2020 г. по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, 48А.**

7.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Аукцион ведет Аукционная комиссия;

б) Аукцион начинается с оглашения комиссией начального размера стоимости квартиры, «шага аукциона» и порядка проведения Аукциона;

в) участникам Аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения комиссией начальной стоимости квартиры и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером;

г) каждый последующий размер комиссия назначает путем увеличения текущего размера стоимости квартиры на "шаг аукциона".

д) при отсутствии участников Аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной комиссией суммой, комиссия повторяет эту сумму3 раза.

Если после троекратного объявления очередной суммы квартиры ни один из участников Аукциона не поднял билет, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер билета которого был назван комиссия последним;

е) по завершении Аукциона комиссия объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи квартиры, называет стоимость квартиры и номер билета победителя Аукциона.

В случае если от имени участника в аукционе принимает участие его представитель по доверенности, доверенность такого представителя должна содержать уполномочие делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе о результатах аукциона в день проведения аукциона.

**8. Оформление результатов Аукциона**

8.1. Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией по проведению торгов и победителем аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

**9. Порядок заключения договора с победителем Аукциона**

9.1. Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи недвижимого имущества.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9.2. Последствия уклонения победителя Аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола о результатах Аукциона и от заключения договора, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**10. Признание Аукциона несостоявшимся**

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в Аукционе участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников Аукциона, после троекратного объявления начального размера стоимости квартиры не поднял билет;

в) победитель Аукциона уклонился от подписания протокола о результатах Аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

**11. Законодательное регулирование**

11.1. Правоотношения, не урегулированные настоящей Документацией об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение №1**

**к документации об аукционе**

В Администрацию сельского поселения Алексеевка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Претендент: Физическое лицо Юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / юридический адрес Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

Расчетный (лицевой счет) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя лица – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи по Лоту № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении и действующем законодательстве РФ и гарантирую достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документов.

 В случае признания победителем аукциона, обязуюсь в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи в соответствии с примерной формой к аукционной документации и внести на счет Продавца денежные средства за квартиру.

 Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, и моего отказа от заключения договора, уклонения от подписания протокола об итогах аукциона, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись претендента (его полномочным представителем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 М.П.

К заявке прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_

Принята «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего Заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###  Приложение № 2

### к документации об аукционе

**Договор купли-продажи недвижимого имущества №**

с.Алексеевка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Муниципальное образование - сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице  **Главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области Молодыко Андрея Александровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем(\_\_\_\_\_) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель оплатить и принять на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:

нежилое здание: общая площадь 1188,0 кв.м., кадастровый номер: 63:11:1005004:3618, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Алексеевский район, п.Субботинский, ул. Пионерская, д.18;

земельный участок: общая площадь 2879 кв.м., кадастровый номер 63:11:1005004:3612, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Алексеевский район, п.Субботинский, ул. Пионерская, д.18

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. На момент заключения настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не находится под арестом.

1.4. Имущество Покупателем осмотрено, каких-либо претензий к состоянию приобретаемого имущества Покупатель не имеет.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1 Установленная по итогам аукциона цена имущества, указанного в пункте 1.1. статьи 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена по итогам аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

 2.2. Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.Денежные средства должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

***УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области), Отделение Самара г.Самара, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001,* ОКТМО 36602408*, ИНН* 6377007593*, КПП* 637701001*, КБК 20111401050100000410, л/с 04423005280***

 2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение условий п. 2.2. настоящего договора.

 Моментом исполнения обязательств Покупателя считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2. настоящего договора.

2.5. Цена, установленная настоящим договором, остается неизменной на весь период действия настоящего договора.

**3. Ограничения использования и обременения.**

3.1. Имущество не имеет ограничений в использовании и обременений.

**4. Срок исполнения договора и порядок приемки имущества.**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Акт приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения из Уполномоченного органа настоящего договора, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, но не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.3 Настоящий договор считается исполненным после оформления перехода права собственности на имущество в установленном законом порядке и завершения расчетов по настоящему договору.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Права и обязанности Продавца:

5.1.1. Передать Покупателю имущество свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц;

5.1.2. Передать Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

5.1.3. Передать имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты Покупателем имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

5.1.4. Продавец обязан представить в Уполномоченный орган заявление и документы, необходимые для регистрации прекращения права собственности на имущество, в том числе подлинники свидетельств о государственной регистрации прав на имущество, не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, для регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

5.2 Права и обязанности Покупателя:

5.2.1. Покупатель обязан полностью внести денежные средства в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Покупатель обязан принять имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

5.2.3. Покупатель обязан представить в Уполномоченный орган заявление и документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на имущество, не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

5.3 Стороны обязуются в период действия настоящего договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их исполнении, не совершать деяний, способных нанести другой стороне имущественный вред.

5.4. Стороны исключают участие третьих лиц по настоящей сделке.

5.5. Все расходы по государственной регистрации права собственности на имущество несет Покупатель.

5.6. С момента возникновения у Покупателя права собственности на имущество, являющегося предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом в соответствии с его назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием и ремонтом имущества, уплатой налогов.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от цены, определенной в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

6.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного настоящим договором, Продавец вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Продавца.

6.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим договором, Продавец уплачивает неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены, установленной в п. 2.1 настоящего договора.

Продавец освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Покупателя.

**7.Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия подается в письменном виде. Ответ на претензию должен быть предоставлен в течении 10 календарных дней.

 7.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**8.Прочие условия.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех условий договора и взаимных обязательств.

 8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.5. Если эти обстоятельства имели прямое влияние на выполнение настоящего договора в этом случае период, предусмотренный для выполнения условий настоящего договора, продлевается на соответствующий срок действия этих обстоятельств.

 8.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Управления Росреестра по Самарской области, один для Покупателя, один для Продавца.

 8.7. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью договора.

**9. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области**Юридический, почтовый адрес: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48АИНН 6377007593КПП 637701001ОГРН 1056377012119ОКТМО 36602408УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области), л/сч. 04423005280БИК 043601001р/сч. 40101810200000010001Банк: Отделение Самара г. СамараКБК 20111401050100000410Глава сельского поселения Алексеевка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Молодыко  |  |
|  М.П. |  |

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Приложение № 1

к договору купли-продажи

недвижимого имущества

№\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

# Акт приема-передачи

с.Алексеевка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Муниципальное образование - сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице  **Главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области Молодыко Андрея Александровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуем(\_\_\_\_\_) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны,

 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

нежилое здание: общая площадь 1188,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта:

Самарская область, Алексеевский район, п.Субботинский, ул. Пионерская, д.18;

земельный участок: общая площадь 2879 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Алексеевский район, п.Субботинский, ул. Пионерская, д.18

1. Оплата имущества Покупателем произведена в полном объеме в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
2. Состояние и технические характеристики имущества Покупателю известны, претензий к состоянию имущества не имеется.

Подписи сторон

**Продавец: Покупатель:**

Глава сельского поселения Алексеевка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Молодыко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**М.П. М.П.** (при наличии печати)