**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ алексеевка МУНИЦИПАЛЬНОГО района алексеевский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «19 » июля 2023 года № \_55а\_\_\_**

**с. Алексеевка**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2020г № 468 , со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160, Администрация сельского поселения Алексеевка постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части градостроительного регламента:

1.1. Статью 53.2 изложить в новой редакции (Приложение 2);

1.2. Статью 53.3 изложить в новой редакции (Приложение 3);

1.3 Статью 54.1 изложить в новой редакции (Приложение 4)

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Алексеевка А.А. Молодыко

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского

поселения Алексеевка муниципального

района Алексеевский

Самарской области

От \_19.07.2023г\_ №\_\_\_\_\_

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила**

**землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также –Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 №160 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть предоставлены лично или направлены почтой по адресу: с. Алексеевка, ул. Советская, 48А.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течении 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме.

Приложение №2

к постановлению Администрации сельского

поселения Алексеевка муниципального

района Алексеевский

Самарской области

От \_19.07.2023г\_ №\_\_\_\_\_

**Статья 53.2 Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах.**

1. Жилые зоны (Ж) выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах приведены ниже.

| **№  п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  | **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | | |
|  | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1** | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=6B29B54E2AF00E17029AB30D4CFBA7B8318FAC7C1592B2BCD646F5E7EA7FCD41291F605315243F100447D90A5A3BD26C4DEBE8p6G5E);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
|  | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с  [кодами [2.7.2](consultantplus://offline/ref=006B97CFF5BA4B7D5A64D991277E384C18C95779ACA36BABC09407459B6A473675CAA8D8728F0486C8F3024916001B63DB069ED7k6SCM), 4.9](consultantplus://offline/ref=70AB9914D7BEACA4C88CCE20F2EB91E89C5C8375C35501214E8D47164317210D08FD8E7D27F0DCDEA6119748C4B5584A62F4C9046FG3i0H) | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=0ADD41E0D4DF6A4926C9F2B2AAFA65A604344F6C6E77315772948E1ED9CEDCBAA615E98F2013C7F0DE71F46BD1C880FE75FCDDEB2Bb8HEE) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=0ADD41E0D4DF6A4926C9F2B2AAFA65A604344F6C6E77315772948E1ED9CEDCBAA615E98F2014C7F0DE71F46BD1C880FE75FCDDEB2Bb8HEE) | 3.1 |
|  | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
|  | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
|  | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=AE6C9A488C35A43AFBFCE2D8A1B18F70474E9D8D5212F5685A6EF08272AB82AFAF796F6B6416A15F5DFAD2F7FB27834E739631A958JBo1H) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=AE6C9A488C35A43AFBFCE2D8A1B18F70474E9D8D5212F5685A6EF08272AB82AFAF796F686D1AA15F5DFAD2F7FB27834E739631A958JBo1H) | 3.6 |
|  | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
|  | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
|  | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
|  | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
|  | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=D0346F51D984E8F8968C98261BFF973051705DDC9CA226F980A9C004196F614724C547EB109EF8D6AF4777AA08F1EA4CDF2DDEA5B3RBM2E) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=D0346F51D984E8F8968C98261BFF973051705DDC9CA226F980A9C004196F614724C547EB1395F8D6AF4777AA08F1EA4CDF2DDEA5B3RBM2E) | 12.0 |
|  | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BCBCEE3A0F4DE5C2E3A872EFB3566795F2A4D6191AABA662F8874AEA0A634C7F45F4574BA41436B5B3D4EA4C0BEF3461EBEA0896C9MCsBH), [4.9](consultantplus://offline/ref=BCBCEE3A0F4DE5C2E3A872EFB3566795F2A4D6191AABA662F8874AEA0A634C7F45F45748A61D36B5B3D4EA4C0BEF3461EBEA0896C9MCsBH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BCBCEE3A0F4DE5C2E3A872EFB3566795F2A4D6191AABA662F8874AEA0A634C7F45F45749A21A36B5B3D4EA4C0BEF3461EBEA0896C9MCsBH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
|  | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=5BB96E487019176261B8DD928615A269B2EBA0749A244B8CC28D30C26D32D09B0543C9031A9EF60C1E55588EFFCA87B471EB95e8s5H), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 |
|  | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1** | | |
|  | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=2D07596B536F93968B47FFB7D39724D211378251C14EA3818791F051C3A0EF41C44F6FD3ADD7FF495882AEE0263D0154309AF607E2B9D528G6t0H) | 3.2.4 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
|  | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
|  | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
|  | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=ACC3AA9000D2C405C20B468F5F007F0FCB683C1A34A471B88425D7A29076A4F401985351D3955E113F82D74CA2169AC88B6AF19B4A79NEE) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=ACC3AA9000D2C405C20B468F5F007F0FCB683C1A34A471B88425D7A29076A4F401985351D39A5E113F82D74CA2169AC88B6AF19B4A79NEE) | 3.8 |
|  | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
|  | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=8E58AF025424AB6B68460F89A456C771F24DA4221D61B9CA17B4F80FDA806BA26569A2AB7740873571A7E27F9A5D4D354015F57FV7u6H) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=8E58AF025424AB6B68460F89A456C771F24DA4221D61B9CA17B4F80FDA806BA26569A2AA7C40873571A7E27F9A5D4D354015F57FV7u6H) | 3.10 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
|  | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](consultantplus://offline/ref=0892667D97AF2A952ACFE40EF7433F333E774D548D27B000A9722EFE930E9CDE32809928E71DE68877874E0FD1BB928EF36F148A40EF0671eAuDH) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=0892667D97AF2A952ACFE40EF7433F333E774D548D27B000A9722EFE930E9CDE3280992BE418ECD82FC84F5394EF818EF36F178B5CeEuDH); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
|  | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
|  | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
|  | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=ECEF96CBF97FC6824702E714FDEAD446FEFB799175A8F9E51C3E533B939B35DDCDB5C40C22A5FBD51E4E29A4727B7D24379EC06BC2FE07FAvEu2H), [4.0](consultantplus://offline/ref=ECEF96CBF97FC6824702E714FDEAD446FEFB799175A8F9E51C3E533B939B35DDCDB5C40C22A5FBD61B4E29A4727B7D24379EC06BC2FE07FAvEu2H), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
|  | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=D00680C33D1C708D2B0BD037DA3AFE37D91975855927D99D1D8AA8F4CF3D64AFD3F0A49F4CC1DC30B8E35657A71F953DF55BBC46AB49uCH) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=D00680C33D1C708D2B0BD037DA3AFE37D91975855927D99D1D8AA8F4CF3D64AFD3F0A49F4DC0DC30B8E35657A71F953DF55BBC46AB49uCH) | 4.9.1 |
|  | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
|  | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
|  | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=F86A6A2D72F0F0B9D688E297138847054AAE39EC8C1C810E513B06FB79F1C6AC7B8FF86BD7E3D12C4C2A117084659D4B72A92537CAVDvCH) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=F86A6A2D72F0F0B9D688E297138847054AAE39EC8C1C810E513B06FB79F1C6AC7B8FF86BD6EBD12C4C2A117084659D4B72A92537CAVDvCH) | 5.1 |
|  | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
|  | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1** | | |
|  | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
|  | **Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами** | | |
|  | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2** | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
|  | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами [2.7.2](consultantplus://offline/ref=006B97CFF5BA4B7D5A64D991277E384C18C95779ACA36BABC09407459B6A473675CAA8D8728F0486C8F3024916001B63DB069ED7k6SCM), [4.9](consultantplus://offline/ref=006B97CFF5BA4B7D5A64D991277E384C18C95779ACA36BABC09407459B6A473675CAA8D8738452D28CAD5B1A534B1663C41A9ED770DF7C6Fk3SEM) | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=2FFDBFB301EE231D887D7ADB9F245365A605BF3755E42821CA6FFFE933D1107E18562A2969C9AD26D8DF35C42FCCB3EC8BB15166FEPCV4E) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=2FFDBFB301EE231D887D7ADB9F245365A605BF3755E42821CA6FFFE933D1107E18562A2969CEAD26D8DF35C42FCCB3EC8BB15166FEPCV4E) | 3.1 |
|  | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
|  | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
|  | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=AE6C9A488C35A43AFBFCE2D8A1B18F70474E9D8D5212F5685A6EF08272AB82AFAF796F6B6416A15F5DFAD2F7FB27834E739631A958JBo1H) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=AE6C9A488C35A43AFBFCE2D8A1B18F70474E9D8D5212F5685A6EF08272AB82AFAF796F686D1AA15F5DFAD2F7FB27834E739631A958JBo1H) | 3.6 |
|  | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
|  | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
|  | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
|  | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=A2E276EAAF4E94D77DD79A67829C784B13B4606C275B68261208585EB237640BC27BD534A58F0DA55E0A879F87ED1EDB7A35E0C748c7Z0E) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=A2E276EAAF4E94D77DD79A67829C784B13B4606C275B68261208585EB237640BC27BD534A6840DA55E0A879F87ED1EDB7A35E0C748c7Z0E) | 12.0 |
|  | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=BCBCEE3A0F4DE5C2E3A872EFB3566795F2A4D6191AABA662F8874AEA0A634C7F45F4574BA41436B5B3D4EA4C0BEF3461EBEA0896C9MCsBH), [4.9](consultantplus://offline/ref=BCBCEE3A0F4DE5C2E3A872EFB3566795F2A4D6191AABA662F8874AEA0A634C7F45F45748A61D36B5B3D4EA4C0BEF3461EBEA0896C9MCsBH), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=BCBCEE3A0F4DE5C2E3A872EFB3566795F2A4D6191AABA662F8874AEA0A634C7F45F45749A21A36B5B3D4EA4C0BEF3461EBEA0896C9MCsBH), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
|  | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=5BB96E487019176261B8DD928615A269B2EBA0749A244B8CC28D30C26D32D09B0543C9031A9EF60C1E55588EFFCA87B471EB95e8s5H), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |
| **2.2** | **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2** | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=6E2E1E5B6CD8C2CEE41854D45D94A8E46A00168D4C70AA17B819980B1A3A861E49621C6C39D4F9953A6B50FCF4616B94BC92D547aDE);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
|  | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=2D07596B536F93968B47FFB7D39724D211378251C14EA3818791F051C3A0EF41C44F6FD3ADD7FF495882AEE0263D0154309AF607E2B9D528G6t0H) | 3.2.4 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
|  | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
|  | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
|  | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=ABFC447D13FDD615C15C5ED040B28325D7EE6BF748FE03B6B5A2A78D32B7667A8AA646C068E415D88DE213F2F2B516C4DFDBDFA316EAcBE) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=ABFC447D13FDD615C15C5ED040B28325D7EE6BF748FE03B6B5A2A78D32B7667A8AA646C068EB15D88DE213F2F2B516C4DFDBDFA316EAcBE) | 3.8 |
|  | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
|  | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](consultantplus://offline/ref=8E58AF025424AB6B68460F89A456C771F24DA4221D61B9CA17B4F80FDA806BA26569A2AB7740873571A7E27F9A5D4D354015F57FV7u6H) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=8E58AF025424AB6B68460F89A456C771F24DA4221D61B9CA17B4F80FDA806BA26569A2AA7C40873571A7E27F9A5D4D354015F57FV7u6H) | 3.10 |
|  | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
|  | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
|  | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
|  | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=ECEF96CBF97FC6824702E714FDEAD446FEFB799175A8F9E51C3E533B939B35DDCDB5C40C22A5FBD51E4E29A4727B7D24379EC06BC2FE07FAvEu2H), [4.0](consultantplus://offline/ref=ECEF96CBF97FC6824702E714FDEAD446FEFB799175A8F9E51C3E533B939B35DDCDB5C40C22A5FBD61B4E29A4727B7D24379EC06BC2FE07FAvEu2H), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
|  | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=F86A6A2D72F0F0B9D688E297138847054AAE39EC8C1C810E513B06FB79F1C6AC7B8FF86BD7E3D12C4C2A117084659D4B72A92537CAVDvCH) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=F86A6A2D72F0F0B9D688E297138847054AAE39EC8C1C810E513B06FB79F1C6AC7B8FF86BD6EBD12C4C2A117084659D4B72A92537CAVDvCH) | 5.1 |
|  | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| 2.3. | **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2** | | |
| 2.3.2. | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |

Приложение №3

к постановлению Администрации сельского

поселения Алексеевка муниципального

района Алексеевский

Самарской области

От \_19.07.2023г\_ №\_\_\_\_\_

**Статья 53.3** **Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах**

1. Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены ниже.

| **№  п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|  | **О Общественно-деловая зона** | | |
|  | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О** | | |
|  | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166F2F9DCA8417BFCECF4548F97C7E2807B2wBI), [3.2](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C89BC549E69E8A0E44F96362290435BFD35FBBw1I), [3.3](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C89BC849E69E8A0E44F96362290435BFD35FBBw1I), [3.4](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF5515652F9DCA8417BFCECF4548F97C7E2807B2wBI), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF5515602F9DCA8417BFCECF4548F97C7E2807B2wBI), [3.5.1](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF5514632F9DCA8417BFCECF4548F97C7E2807B2wBI), [3.6](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C89AC749E69E8A0E44F96362290435BFD35FBBw1I), [3.7](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C899C049E69E8A0E44F96362290435BFD35FBBw1I), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55136F2F9DCA8417BFCECF4548F97C7E2807B2wBI), [4.1](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF5512602F9DCA8417BFCECF4548F97C7E2807B2wBI), [4.3](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C89FC149E69E8A0E44F96362290435BFD35FBBw1I), [4.4](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C89FC449E69E8A0E44F96362290435BFD35FBBw1I), [4.6](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55166624C89EC049E69E8A0E44F96362290435BFD35FBBw1I), [5.1.2](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55156020C2CF9106E7C2CF5A57F963622A0529BBwDI), [5.1.3](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BD90078E449BFDE4C65B3635B558CE34E1E90AB19F5FCF55156023C2CF9106E7C2CF5A57F963622A0529BBwDI), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
|  | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами [2.7.2](consultantplus://offline/ref=006B97CFF5BA4B7D5A64D991277E384C18C95779ACA36BABC09407459B6A473675CAA8D8728F0486C8F3024916001B63DB069ED7k6SCM), [4.9](consultantplus://offline/ref=006B97CFF5BA4B7D5A64D991277E384C18C95779ACA36BABC09407459B6A473675CAA8D8738452D28CAD5B1A534B1663C41A9ED770DF7C6Fk3SEM) | 2.7.1 |
|  | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=C1EDBBAE7CF4CE07237D28503BA9B91AB5D5E3AE9400490E65810519BF0F634BF0BBB2DC6C08CBA7C160F5F9C36654B7BF5CF44760gDf0E) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=C1EDBBAE7CF4CE07237D28503BA9B91AB5D5E3AE9400490E65810519BF0F634BF0BBB2DC6C0FCBA7C160F5F9C36654B7BF5CF44760gDf0E) | 3.1 |
|  | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BD1EEC92F4557C4F4408E9F7086A3C8E456E75769E19831F5AB16B18D9F562EAB1DA2E1C48D59D9FABB1512KFyBI) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=A0EE72D6BA9BBC4F333BD1EEC92F4557C4F4408E9F7086A3C8E456E75769E19831F5AB16BE8C9F562EAB1DA2E1C48D59D9FABB1512KFyBI) | 3.2 |
|  | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
|  | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
|  | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=F678EDD573E90647064FC7694A0B2FF1604B336BD2FF86707332360C2C557D7577A50F5FA27042EBE9B844116C4F2E5E390F10910FzBI) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F678EDD573E90647064FC7694A0B2FF1604B336BD2FF86707332360C2C557D7577A50F5FAD7042EBE9B844116C4F2E5E390F10910FzBI) | 3.4 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
|  | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
|  | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=DD86A90BA400F0FCE1698C076C42F16860B73806382E011A5265B11116807BCE63DBED01237B02136B4C1CECBBB3A8317283321Es00EI) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=DD86A90BA400F0FCE1698C076C42F16860B73806382E011A5265B11116807BCE63DBED012E7B02136B4C1CECBBB3A8317283321Es00EI) | 3.5 |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
|  | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
|  | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=120C15A98A803F3F7B7725B7A7A1677B892D48683960234975F4A911B95F5CE7A3846276C6E86E6B11BAC3F4870AC128FB8FE9966Dv712I) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=120C15A98A803F3F7B7725B7A7A1677B892D48683960234975F4A911B95F5CE7A3846275CFE46E6B11BAC3F4870AC128FB8FE9966Dv712I) | 3.6 |
|  | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
|  | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=A2717D0BAA4C35360C60398A369B8D7701D47E24D1585421D159E4B1217932F1502C069701AC6AFB626A37C5C2CE142765E9A3AF97L5k1E) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=A2717D0BAA4C35360C60398A369B8D7701D47E24D1585421D159E4B1217932F1502C069700A76AFB626A37C5C2CE142765E9A3AF97L5k1E) | 3.7 |
|  | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
|  | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
|  | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=617B94BCF2BE6A9C10AF620B2D23121012A7BBDD3965DF9AEE9C2D1EF8CF7D93E17C98925A05369625D6B249420AF646374ECDBF30UA3CI) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=617B94BCF2BE6A9C10AF620B2D23121012A7BBDD3965DF9AEE9C2D1EF8CF7D93E17C98925A0A369625D6B249420AF646374ECDBF30UA3CI) | 3.8 |
|  | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
|  | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=1F524AD0442B39865A983143513CAB1510778462C769429252A2CD75B20114E7B292C797987B1F5BD29DAD25548710047F654989z634I) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=1F524AD0442B39865A983143513CAB1510778462C769429252A2CD75B20114E7B292C7919F76405EC78CF52954980F0460794B8B66z43CI) | 3.9 |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
|  | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
|  | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](consultantplus://offline/ref=C3EDF762C0CCE8C42AA83C78451C391DB3A82CD4AE3EACABF40FB26CCC2451EA9148CF79235B4592D0D31498F6437A3B3682A55935814FE1tE4DI) - [4.10](consultantplus://offline/ref=C3EDF762C0CCE8C42AA83C78451C391DB3A82CD4AE3EACABF40FB26CCC2451EA9148CF7E2A5010C0938D4DC8B308763B299EA45At24BI) | 4.0 |
|  | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами  [4.5](consultantplus://offline/ref=A44E6FD2D53FD2CC1F7651FBB2C490793EB3D8D05792A45615FC9AEF050A82A5D9FDDF1373435A4185BDD39A0A902AFFD4360B55C876CF00sFC4M), [4.6](consultantplus://offline/ref=A44E6FD2D53FD2CC1F7651FBB2C490793EB3D8D05792A45615FC9AEF050A82A5D9FDDF1373435A408EBDD39A0A902AFFD4360B55C876CF00sFC4M), [4.8](consultantplus://offline/ref=A44E6FD2D53FD2CC1F7651FBB2C490793EB3D8D05792A45615FC9AEF050A82A5D9FDDF1373435A4084BDD39A0A902AFFD4360B55C876CF00sFC4M) - [4.8.2](consultantplus://offline/ref=A44E6FD2D53FD2CC1F7651FBB2C490793EB3D8D05792A45615FC9AEF050A82A5D9FDDF1373435A4788BDD39A0A902AFFD4360B55C876CF00sFC4M); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
|  | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
|  | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
|  | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
|  | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
|  | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
|  | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](consultantplus://offline/ref=8472EEE868DC1BFFE7764E785254F9A69D744D3EF89FDEAF5C22FCB23E6AB7A85C0B22C2A201241E5EDC4E2455BC3FA1D92FBAFBC9E169I) - [4.8.3](consultantplus://offline/ref=8472EEE868DC1BFFE7764E785254F9A69D744D3EF89FDEAF5C22FCB23E6AB7A85C0B22C2A20B241E5EDC4E2455BC3FA1D92FBAFBC9E169I) | 4.8 |
|  | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
|  | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=6F75E8C2F89D533E6927C097DFF05D4A6D720D69A3B6A27D4091890D60E8A453D45A174281600341E3C03CF5A9E4714E1A24019DED64C4E1VB68I), [4.0](consultantplus://offline/ref=6F75E8C2F89D533E6927C097DFF05D4A6D720D69A3B6A27D4091890D60E8A453D45A174281600342E6C03CF5A9E4714E1A24019DED64C4E1VB68I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
|  | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=10A14FC1FF0E00BBE5926F83513829591D1E5CB5490DB0C213FC3620C383B0B6ABEA3320967EE127A90366273ECFBA5D32A75CCB5Fx86AI) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=10A14FC1FF0E00BBE5926F83513829591D1E5CB5490DB0C213FC3620C383B0B6ABEA3320977FE127A90366273ECFBA5D32A75CCB5Fx86AI) | 4.9.1 |
|  | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 |
|  | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
|  | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
|  | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
|  | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=47F12EC58239C35F62656044C8652D298474DF424D7BD419E21A3454D461624DE6FB01C8984410EDCDA26F9C8BDF47FAA05E612A6E2474I) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=47F12EC58239C35F62656044C8652D298474DF424D7BD419E21A3454D461624DE6FB01C8994C10EDCDA26F9C8BDF47FAA05E612A6E2474I) | 5.1 |
|  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
|  | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
|  | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
|  | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.8 |
|  | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
|  | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
|  | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=AC7C03085F808544D4042724109A6ECA4A360D377520FE78F903DDEEE1065D56F7BC1D10EB915EE74AC9172B2F59B5247363B5F5C4j3C3J) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=AC7C03085F808544D4042724109A6ECA4A360D377520FE78F903DDEEE1065D56F7BC1D10E89A5EE74AC9172B2F59B5247363B5F5C4j3C3J) | 12.0 |
|  | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=B1FBBBF064C0DE0469AEC7B4490BCF7390AA8C4A9A0A8FD74A52DB5F333524C525419412BCA686598ACEBDBC9B3BAB63248217E9D9q9CCJ), [4.9](consultantplus://offline/ref=B1FBBBF064C0DE0469AEC7B4490BCF7390AA8C4A9A0A8FD74A52DB5F333524C525419411BEAF86598ACEBDBC9B3BAB63248217E9D9q9CCJ), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=B1FBBBF064C0DE0469AEC7B4490BCF7390AA8C4A9A0A8FD74A52DB5F333524C525419410BAA886598ACEBDBC9B3BAB63248217E9D9q9CCJ), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
|  | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
|  | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=5BB96E487019176261B8DD928615A269B2EBA0749A244B8CC28D30C26D32D09B0543C9031A9EF60C1E55588EFFCA87B471EB95e8s5H), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |
|  | **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О** | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=5C1CB8C5C38CD2AE978E095DA5B8590EE827716EA2CEFE4348DD2E6C6D22EB12341D00A6B63871596F7931C0B21A38523D60E2z8E4J); производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
|  | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
|  | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 |
|  | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
|  | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 |
|  | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
|  | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 |
|  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 |
|  | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 |
|  | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
|  | **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О** | | |
|  | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=A00226BECFAFA13C866ADEA6107D57EF6558FFBB12228A905527FED7F62B56CC9939C8819F4C64D5D620E2F457C9C658594F48AB788E0B46UCz0I) | 3.2.4 |
|  | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |

Приложение № 4

к постановлению Администрации сельского

поселения Алексеевка муниципального

района Алексеевский

Самарской области

От \_19.07.2023г\_ №\_\_\_\_\_

**Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Ж1** | **Ж2** | **О** |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м | 2.1 | 400 | 400 | 400 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 2.3 | 400 | 400 | 400 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв. м | 2.2 | 400 | 400 | 400 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м | 2.1.1 | 200 | 200 | 200 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м | 13.2 | 100 | 100 | 50 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | 3.5.1 | 400 | 400 | 400 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв.м | 4.4 | 10 | 10 | 10 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, кв.м | 3.5.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 7500 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 3.1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-9 настоящей таблицы, кв.м | 2.7, 2.7.1, 3.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1, 6.8, 6.9,7.2.3,  8.3, 9.3, 11.1, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 | 20 | 20 | 20 |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м | 2.1 | 3000 | 3000 | 3000 |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 2.3 | 1500 | 500 | 500 |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв. м | 2.2 | 3000 | 2500 | 2500 |
|  | Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м | 2.1.1 | 1200 | 1200 | 1200 |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м | 13.2 | 3000 | 2500 | 500 |
|  | Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 11-15 настоящей таблицы, кв.м | 2.7, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1, 6.8, 6.9, 7.2.3,  8.3, 9.3, 11.1, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 | 10000 | 10000 | 10000 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, % | 2.1 | 60 | 60 | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %на каждый блок | 2.3 | 80 | 80 | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), % | 2.2 | 50 | 50 | 50 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, % | 2.1.1 | 50 | 50 | 50 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, % | 13.2 | 50 | 50 | Не подлежит установлению |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 17-21 настоящей таблицы, % | 2.7, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1, 6.8, 6.9, 7.2.3,  8.3, 9.3, 11.1, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 | 90 | 90 | 90 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.10, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1, 6.8, 6.9, 7.2.3,  8.3, 9.3, 11.1, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 13.2 | 3 | 3 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | 0 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | 10 |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | 6 |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | 10 | 10 | 10 |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 22,5 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 |