**ПРОЕКТ**

**Собрание представителей**

**сельского поселения Алексеевка**

**муниципального района Алексеевский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Алексеевка**

**муниципального района Алексеевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160 (далее – Правила):

1.1. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 5,4 га, расположенной в селе Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в северо-восточной части кадастрового квартала 63:11:1003004 с зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (подзона Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности») на зону П1 «Производственная зона» (подзона П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности»), согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить раздел условных обозначений карт градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области условным обозначением подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности» согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Внести следующие изменения в раздел II Правил «Градостроительные регламенты»:

2.1. В статье 52 Правил дополнить перечень производственных зон подзоной П1-4 «Подзона производственных и коммунально – складских объектов IV-V класса опасности».

2.2. В статье 54.2 Правил дополнить следующие данные о предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур для подзоны П1-4 «Подзона производственных и коммунально – складских объектов IV-V класса опасности»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
|  |  | **П1-4** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - |
|  | Иные показатели |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 |

2.3. В статье 55 Правил:

- в целях исправления технической ошибки в пункте 1 указанной статьи слова «таблице 5» заменить словами «таблице № 8»;

- в целях исправления технической ошибки в пункте 2 указанной статьи слова «таблице 6» заменить словами «в таблице № 9»;

- изменить наименование таблицы 6 указанной статьи. Вместо слов: «таблица 6» указать слова: «таблица № 8»;

- в таблице 6 указанной статьи (таблице 9 – с учетом ранее изложенных изменений) добавить строку следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подзоны | Класс опасности производственных предприятий и объектов, размещаемых в подзоне | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м |
| П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности | IV-V | 100 |

- изменить наименование таблицы 7 указанной статьи. Вместо слов: «таблица 7» указать слова: «таблица № 9».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Информационный вестник сельского поселения Алексеевка» в течение десяти дней со дня издания и на официальном сайте сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: <http://spalekseevka.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Алексеевка

муниципального района Алексеевский

Самарской области В.Н.Булавина

Глава сельского поселения Алексеевка

муниципального района Алексеевский

Самарской области А.А. Молодыко