**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА**

муниципального района Алексеевский Самарской области

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48 А

т. (846-71) 2-14-66; 2-12-23, E-mail: [adm.poseleniealeks@mail.ru](mailto:adm.poseleniealeks@mail.ru)**; сайт: spalekseevka.ru**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 сентября 2020 г. № 7**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, собрание Представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

Внести в решение собрания Представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области №160 от 02.12.2013 года следующие изменения:

1. В **Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж1 **добавить подпункты 1.1.14 - 1.1.17.**

| **№  п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| **1.** | **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | | |
| **1.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1** | | |
| 1.1.14. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049) | 2.7.1 |
| 1.1.15. | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| 1.1.16. | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не  подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| 1.1.17. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

**2.** В **Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж2 **добавить подпункты 2.1.16 - 2.1.17.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами** | | |
| **2.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | |
| 2.1.16. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.7.1 |
| 2.1.17. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

**3.** В **Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж6 добавить **подпункты 4.1.16 - 4.1.19**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **Ж6 Зона смешанной застройки** | | |
| **4.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж6** | | |
| 4.1.16. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.7.1 |
| 4.1.17. | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| 4.1.18. | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не  подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| 4.1.19. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

**4.** В **Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж8 **добавить подпункты 5.1.15 - 5.1.18.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **Ж8 Зона комплексной застройки** | | |
| **5.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8** | | |
| 5.1.15. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049)если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.7.1 |
| 5.1.16 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| 5.1.17 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не  подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| 5.1.18 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

**5. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1, изложенного в статье 53.2**, подпункты 1.2.1, 1.2.2 с видами разрешенного использования: Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**6. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2, изложенного в статье 53.2**, подпункты 2.2.2, 2.2.3 с видами разрешенного использования: Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**7. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж6, изложенного в статье 53.2**, подпункты 4.2.3, 4.2.4 с видами разрешенного использования: Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**8. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж8, изложенного в статье 53.2**, подпункты 5.2.1, 5.2.2 с видами разрешенного использования: Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**9. В Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»** в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх1 **добавить подпункты 1.1.4, 1.1.5.**

| **№  п/п** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код вида разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| **1.** | **Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий** | | |
| **1.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1** | | |
| 1.1.4. | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| 1.1.5. | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |

**10.** В **Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»** в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх2 **добавить подпункты 2.1.5-2.1.9:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения** | | |
| **2.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Сх2** | | |
| 2.1.5. | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) | 1.7 |
| 2.1.6 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| 2.1.7 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| 2.1.8 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| 2.1.9 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| 2.1.10 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |

**11. В Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»** в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх3 **добавить подпункты 3.1.4, 3.1.5.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Сх3 Зона садоводства и огородничества** | | |
| **3.1.** | **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх3** | | |
| 3.1.4. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| 3.1.5. | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |

**12. Статью 54.1. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»: читать в следующей редакции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Ж1** | **Ж2** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж8** | **О1** | **О2** | | | **О3** | | **О5** | | **О6** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 400 | 400 | - | 400 | 400 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 3000 | 3000 | - | 3000 | 3000 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 100 | - | 100 | 200 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 500 | - | 500 | 500 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 50 | 50 | - | 300 | - | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | 3000 | 2500 | - | 3000 | - | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 200 | - | - | 200 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 1200 | - | - | 1200 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | - | 7500 | - | 7500 | 7500 | 7500 | | - | | | - | | - |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | 4 | | | 4 | | 4 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв.м | 10 | 10 | - | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | | | - | | 10 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-12 настоящей таблицы, кв.м | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | 50 | | | 50 | | 50 |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ВРИ Хранение автотранспорта с кодом 2.7.1 | 20 | 20 | - | 20 | 20 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 12 | 12 | 0 | 22,5 | 22,5 | | 22,5 | | | 22,5 | | 22,5 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 5 | | 5 | | | 5 | | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 5 | | 5 | | | 5 | | 5 |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка, выходящих на улицу, проезд, при строительстве, реконструкции жилых домов | 1 | 1 | - | 1 | 1 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков при реконструкции жилых домов | По фактически имеющейся застройке в пределах границ земельного участка | | - | По фактически имеющейся застройке в пределах границ земельного участка | | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | 60 | - | 60 | - | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | - | 50 | - | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | 80 | - | 80 | - | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | 50 | - | 50 | - | - | - | | - | | | - | | - |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | | 90 | | | 90 | | 90 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | 90 | 90 | | 90 | | | 90 | | 90 |
|  | Иные показатели | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | 6 | - | 6 | 6 | - | - | - | | | - | | - | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | 10 | - | - | 10 | - | - | - | | | - | | - | |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 (10) | 10 | - | 10 | 10 | - | - | - | | | - | | - | |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | 150 | - | 100 | - | - | - | - | | | - | | - | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | 300 | - | 150 | - | 1000 | 2000 | 1000 | | | 1000 | | 1000 | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | 1500 | - | 1000 | - | - | - | - | | | - | | - | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | 600 | - | 300 | - | 1200 | 1200 | 1200 | | | - | | - | |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | - | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | - | |

**13. статью 54.2. «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур»: читать в следующей редакции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | |
|  |  |  | **П1** | **П1-3** | **П1-5** | **П2** | **СЗ** | **И** | **Т** | **ИТ** |
|  |  | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь** | | | | | | | | |
|  | 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 600 | 600 | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 | 10 |
|  | 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | 3. | Минимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв.м | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - | - |
|  |  | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | | | | | | |
|  | 4. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 25 | 20 | 25 |
|  |  | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | | | | | | |
|  | 5. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | | | | | |
|  | 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | - | 60 | - | - | - |
|  | 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  | 8. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |  | **Иные показатели** | | | | | | | | |
|  | 9. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 300 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 10. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

**Статья 54.3. « Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» : читать в следующей редакции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | |
|  |  | **Сх1** | **Сх2** | **Сх2-3** | **Сх2-4** | **Сх2-5** | **Сх3** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 600 |
|  | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 20000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 10 |
|  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | - |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | 40 |
|  | Иные показатели | | | | | | |
|  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 0 |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

**13. Внести в карту градостроительного зонирования села Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области следующее изменение:**

- Зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОЗ изменить частично на Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в кадастровом квартале 63:11:1003023 согласно приложения № 1 и каталога координат:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Имя точки | X, м | Y, м |
| Ж1 | | | | |
|
| 1 | 1 | | 319 508,09 | 2 249 309,04 |
|
| 2 | 2 | | 319 508,52 | 2 249 310,53 |
|
| 3 | 3 | | 319 514,14 | 2 249 328,58 |
|
| 4 | 4 | | 319 519,15 | 2 249 344,12 |
|
| 5 | 5 | | 319 522,64 | 2 249 355,63 |
|
| 6 | 6 | | 319 507,00 | 2 249 361,01 |
|
| 7 | 7 | | 319 491,27 | 2 249 356,96 |
|
| 8 | 8 | | 319 490,07 | 2 249 364,58 |
|
| 9 | 9 | | 319 488,73 | 2 249 364,98 |
|
| 10 | 10 | | 319 486,33 | 2 249 356,13 |
|
| 11 | 11 | | 319 480,50 | 2 249 321,21 |
|
| 12 | 12 | | 319 496,62 | 2 249 313,35 |
|
| 1 | 1 | | 319 508,09 | 2 249 309,04 |
|

- Зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 изменить частично на Зону делового, общественного и коммерческого назначения О1 в кадастровом квартале 63:11:1003013, согласно приложения № 2 и каталога координат:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | Имя точки | X, м | Y, м |  |
|  | О1 | | | |  |
|  |  |
|  | 1 | 1 | 318 973,07 | 2 247 952,27 |  |
|  |  |
|  | 2 | 2 | 318 986,17 | 2 247 999,31 |  |
|  |  |
|  | 3 | 3 | 318 793,15 | 2 248 070,93 |  |
|  |  |
|  | 4 | 4 | 318 776,92 | 2 248 029,05 |  |
|  |  |
|  | 5 | 5 | 318 851,43 | 2 248 004,17 |  |
|  |  |
|  | 6 | 6 | 318 844,36 | 2 247 987,57 |  |
|  |  |
|  | 7 | 7 | 318 884,34 | 2 247 974,25 |  |
|  |  |
|  | 8 | 8 | 318 886,12 | 2 247 976,49 |  |
|  |  |
|  | 1 | 1 | 318 973,07 | 2 247 952,27 |  |
|  |  |

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Алексеевка

муниципального района Алексеевский

Самарской области В.Н.Булавина

Глава сельского поселения Алексеевка

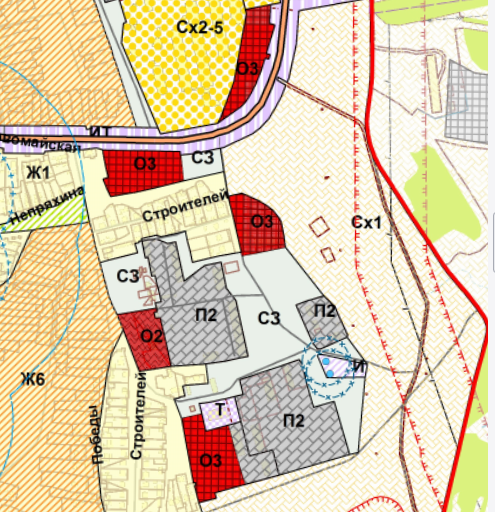
муниципального района Алексеевский

Самарской области А.А. Молодыко

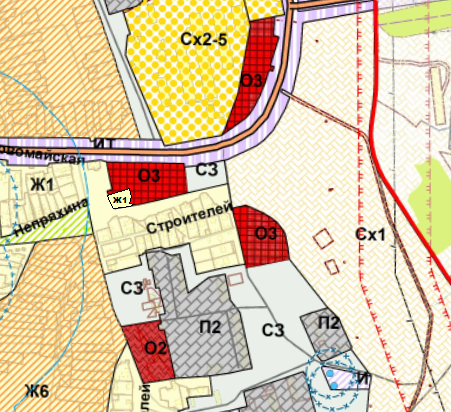
**Приложение №1**

**Часть карты территориального зонирования с. Алексеевка**

До изменения в ПЗЗ



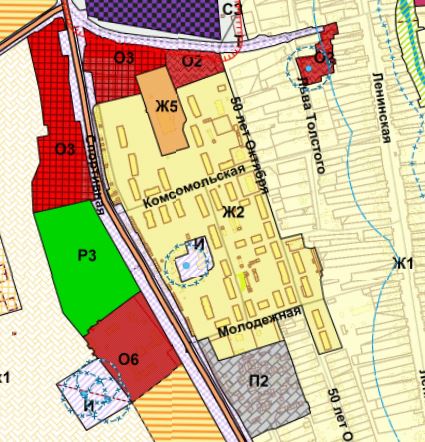
После изменения в ПЗЗ

****

**Приложение 2**

**Часть карты территориального зонирования с. Алексеевка**

До изменения в ПЗЗ



После изменения в ПЗЗ

