

**Заключение Комиссии  
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
сельского поселения Алексеевка  
муниципального района Алексеевский Самарской области  
по вопросу о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области**

03 декабря 2018 года

**1. Основание подготовки рекомендаций:**

предложение Администрации сельского поселения Алексеевка, внесенное в соответствии с пунктом 4 части 3 ст. 33 ГрК РФ (в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, а также в связи с получением от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области письма от 25.09.2018 №43/4196, содержащего сведения о том, что территория восточной части кадастрового квартала 63:11:1003009 не относится к территории существующего объекта культурного наследия).

**2. Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 №160 (далее – Правила), предлагаемые к внесению:**

- внесение изменений в статью 54.1 Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» путем дополнения раздела предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пунктом 11.1, устанавливающим размер минимальной площади земельного участка для размещения торговых объектов равный 10 кв.м;

- внесение изменений в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области в части изменения градостроительного зонирования территории площадью 3208 кв.м, расположенной в восточной части кадастрового квартала 63:11:1003009, с территории объектов культурного наследия на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1987 кв.м, и территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» площадью 1221 кв.м.

### 3. Содержание рекомендаций Комиссии:

В связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, рассмотрев предлагаемые п. 2 настоящего заключения изменений в Правила, руководствуясь ст. 49 Правил застройки и землепользования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, Комиссия рекомендует принять вышеуказанное предложение Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области и подготовить соответствующий проект изменений в Правила.

Председатель Комиссии  
по подготовке Правил  
землепользования и застройки  
сельского поселения Алексеевка  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области



А.А. Молодыко