

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА**
муниципального района Алексеевский Самарской области
четвертого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48 А
т. (846-71) 2-14-66; 2-12-23, E-mail: adm.poseleniealeks@mail.ru; сайт: spalekseevka.ru

РЕШЕНИЕ

от 26 июля 2021 года № 40

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Алексеевка муниципального района
Алексеевский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 22 марта 2021г., Собрание представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области 02.12.2013 № 160:

1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (1:5000) согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский

Самарской области (1:25000) согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. Признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (1:10000);

1.4. Изложить в новой редакции раздел II «Градостроительные регламенты» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.5. Дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.6. пункт 9 статьи 11 ПЗЗ изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции:

«Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам, если федеральным законом не установлено иное.

1.7. части 10,11,12 и 13 статьи 51 Правил исключить

1.8. статью 66 дополнить частями 3 и 4:

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы

территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

3. Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.»

4. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка и на официальном сайте Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области <http://spalekseevka.ru>.

5. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области во ФГИС ТП.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области



 А.А. Молодыко

Председатель Соборания представителей
сельского поселения Алексеевка муниципального
района Алексеевский Самарской области

 В.Н. Булавина