

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
в сельском поселении Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 22.03. 2021 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 15.01. 2021 года по 21.03. 2021 года.
3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.
4. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний с _15.01. 2021 года по _14.03. 2021 года.
5. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48А.
6. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.12. 2020 года № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Соборания представителей сельского поселения Алексеевка «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области», опубликованное в газете «Информационный вестник сельского поселения Алексеевка» от 28.12.2020г № _12 (162).
7. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Соборания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области».
8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ О.А. Якунина

Подпись руководителя органа, _____
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ А.А. Молодыко



8.1. Мнения, предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения Алексеевка:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Подпись
1	01.02.2021г	<p>В статье 53:</p> <p>1) Исключить зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООТ (Особо охраняемые природные зоны) - Сх3 (Зона садоводства и огородничества) - Ст2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) - Ст3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления) <p>2) Заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;</p> <p>3) Из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров»;</p> <p>4) Заменить наименование зоны Р2 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на «Зона отдыха, спорта и туризма»;</p> <p>5) В наименовании зоны Сх1 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»;</p> <p>6) В наименовании зоны Сх2 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»;</p> <p>7) Исключить информацию с расшифровкой основных понятий, так как они дублируют либо противоречат Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.</p> <p>8) Дополнить статью частью 2 следующего содержания:</p> <p>«На карте градостроительного зонирования не отображены границы территорий комплексного освоения, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения в связи с тем, что указанные территории не установлены уполномоченными органами.»</p> <p>В статье 53.2:</p> <p>1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; - предпринимательство 4.0; - деловое управление 4.1; - развлечения 4.8; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2. <p>- связь 6.8;</p> <p>- стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;</p> <p>- ведение огородничества 13.1</p>	
2	01.02.2021г	<p>2) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - деловое управление 4.1; 	

	<p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание застройки жилой 2.7; <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования использования регламента зоны Ж1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведение огородинчества 13.1. <p>5) Исключить из основных видов разрешенного использования использования регламента зоны Ж2 (п. 2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 - Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 - предпринимательство 4.0; - деговое управление 4.1; - рынки 4.3 - развлечений 4.8; - связь 6.8; - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; - ведение огородинчества 13.1 - Ведение садоводства 13.2 <p>5) Дополнить информацией о основных видах разрешенного использования использования регламента зоны Ж2 (п. 2.1. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобильные мойки 4.9.1.3 - Хранение автотранспорта 2.7.1 <p>6) Дополнить информацией об условно разрешенных видах разрешенного использования использования регламента зоны Ж2 (п. 2.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - деловое управление 4.1; <p>7) В пункте 1.1.3 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p> <p>8) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования использования регламента зоны Ж2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание застройки жилой 2.7; - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Заправка транспортных средств 4.9.1.1 - Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 - Автомобильные мойки 4.9.1.3 - Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 - Общее пользование водными объектами 11.1 <p>9) В пункте 2.2.2 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p> <p>10) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования использования регламента зоны Ж2 (п. 2.3. таблицы):</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>- ведение огородничества 13.1</p> <p>- Ведение садоводства 13.2</p> <p>В статье 53.3:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны О (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общежития 3.2.4; - парки культуры и отдыха 3.6.2; - ветеринарное обслуживание 3.10 - гидротехнические сооружения 11.3; <p>3)Добавить информацию о основных видах разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -заправка транспортных средств 4.9.1.1; -склады 6.9 <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны О (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - общежития 3.2.4; - парки культуры и отдыха 3.6.2; <p>В статье 53.4:</p> <p>1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П1(п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проведение научных исследований 3.9.2; - Проведение научных испытаний 3.9.3; <p>2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1; - Фармацевтическая промышленность 6.3.1; - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11; - Обеспечение вооруженных сил 8.1; - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3 <p>3) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2. <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; 	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3.</p> <p>5) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п.2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Общественное питание 4.6; <p>6) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное использование водными объектами 11.1; <p>7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3 - Обеспечение вооруженных сил 8.1 <p>8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; <p>Спорт 5.1;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3 <p>В статье 53.5:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы заменить в наименовании зоны ИТ слово «инфраструктуры» на «инфраструктуру»</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Гидротехнические сооружения 11.3. <p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадки для занятий спортом 5.1.3. <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Площадки для занятий спортом 5.1.3 <p>В статье 53.6:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров».</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2) В пункте 2 Таблицы наименование зоны Р2 «Зона отдыха и туризма» заменить на «Зона отдыха, спорта и туризма»

3) Исключить сведения о зоне ООТ (Особо охраняемые природные зоны), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;

4) Дополнить информацией о следующих условно разрешенные видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.2. таблицы):

- гостиничное обслуживание (4.7);
- отдыха (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- охота и рыбалка (5.3).

5) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.3. таблицы):

- Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3

6) Изменить наименование зоны Р2 на «зону отдыха, спорта и туризма»;

7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:

- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3

8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.3. таблицы):

- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
- В статье 53.7:

1) Исключить сведения о Сх3 (Зона садоводства и огородничества), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в данной зоне.

2) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.1. таблицы):

- Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14
- ветеринарное обслуживание 3.10;
- деловое управление 4.1;
- общественное питание 4.6

3) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:

- Магазины 4.4

- Объекты дорожного сервиса 4.9.1

4) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:

- Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14
- Ветеринарное обслуживание 3.10;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.
- Деловое управление 4.1;
- Общественное питание 4.6

5) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы):

	<ul style="list-style-type: none"> - Магазины 4.4 - Объекты дорожного сервиса 4.9.1 6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.3. таблицы): <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1. 7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Деговое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 - Общее пользование водными объектами 11.1 8) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2: <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Деговое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 9) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.3. таблицы): <ul style="list-style-type: none"> - Общее пользование водными объектами 11.1 <p>В статье 53.8:</p> <p>1) исключить сведения о зонах Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах.</p> <p>2) исключить сведения о зонах Сп3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах.</p> <p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1; - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1; - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 	
3	01.02.2021г	<p>) Отредактировать статьи 54.1-54.5 с учетом части 6 статьи 30, части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, а также адаптировать их под разработанный проект регламентов и новые формулировки видов разрешенного использования, установленные в соответствии с Классификатором ВРИ.</p> <p>Исключить Статью 55 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах.</p> <p>Пункт 9 статьи 11 ПЗ3 изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции:</p> <p>«Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов благоустройства, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являющихся разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным,</p>

экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам, если федеральным законом не установлено иное.

4 01.02.2021г

В статье 51 исключить части 10, 11, 12 и 13 (в связи с исключением зоны Ж8)
В статье 51 часть 14 изложить в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты территориальных зон П2, ИТ, Сп1 применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»»

Внести изменения в карту градостроительного зонирования:

- В условных обозначениях наименование зоны Ж1 заменить с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами

- В условных обозначениях в наименовании зоны ИТ заменить слово «инфраструктуры» на «инфраструктуру»;

- В условных обозначениях в наименовании зоны О заменить слово «Общественно-деловые» на «Общественно-деловая»;

- Исключить из условных обозначений ЗОУИТ Инженерные коммуникации

- Добавить в Условные обозначения охранную зону объектов электроснабжения, охранная зона трубопроводов, охранная зона линии и сооружений связи и. т. д.

- внести изменения в Зону О1 и зону Ж2 в соответствии с Решением собрания представителей №7 от 22.09.2020 - Исключить из условных обозначений Памятник природы (региональный) Существовавший и Памятник природы (региональный) планируемый

- Добавить в Условные обозначения Памятник природы (региональный)

- Убрать знаки Памятник природы (региональный) планируемый с карты градостроительного зонирования.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

О.А. Якунина

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний

А.А. Молодых

