

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Алексеевка муниципального района Алексеевский
Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -
_22.03.2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях –
проект изменений в Правила землепользования застройки сельского
поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской
области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний - 25.12.2020г.
- Постановление Администрации сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области
«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области» от 25.12.2020 года
№ 16, опубликованное в газете в Информационный Вестник сельского
поселения Алексеевка от «_28_»_12_2020 года № _12 (162)_.

Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 по 21 марта
2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого
подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от
22.03.2021г.

4. В публичных слушаниях приняли участие - 32 человека.

5. Предложения и замечания по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области_, внесены в
протокол публичных слушаний – от 22.03.2021г.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и
предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно
проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные

слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	Замечание принимается к учету

4.			
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	-	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний



А.А. Молодыко
(подпись)

А.А.Молодыко