

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА**
муниципального района Алексеевский Самарской области
третьего созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48 А
т. (846-71) 2-14-66; 2-12-23, E-mail: adm.poseleniealeks@mail.ru; сайт: spalekseevka.ru

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2016 года №61

**Об установлении налога на имущество
физических лиц на территории сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области**

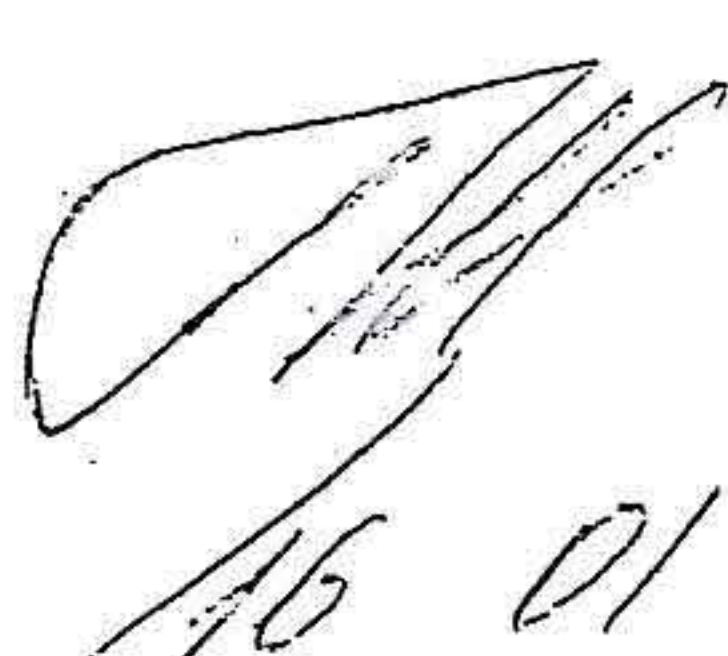
В соответствии со статьями 12, 15 части первой и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 13 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алексеевка,

Собрание представителей сельского поселения Алексеевка

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области налог на имущество физических лиц, определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога (%)
Жилые дома; жилые помещения; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь	0,3 процента


16 01 17

каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2 процента
Прочие объекты	0,5 процента

1.1. Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается в следующих значениях:

- 1) 1,2 процента – в 2016 году;
- 2) 1,5 процента – в 2017 году;
- 3) 1,8 процента – в 2018 году;
- 4) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы.

2. Установить, что налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, в соответствии со ст.407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

2.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

2.1.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.1.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

2.1.3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1. налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 1 млн. рублей, в последующие годы - с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;
2. за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила менее 1.5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;
3. в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являющихся доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела К (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принят постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

3. Установить порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии со ст.409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.
4. Налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, зачисляются в полном объеме в бюджет сельского поселения Алексеевка.
5. Решение Собрании представителей сельского поселения Алексеевка от 24.11.2015 года №20 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Алексеевка на 2016 год» (в редакции решений от 26.01.2016г. №31; от 29.03.2016 №34) считать утратившим силу с 01.01.2017г.
6. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка и на официальном сайте сельского поселения Алексеевка.
7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

Председатель Собрании представителей
сельского поселения Алексеевка

В.Н.Булавина



Глава сельского
поселения Алексеевка

В.А.Устинов