

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА**

муниципального района Алексеевский Самарской области
Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48 А
т. (846-71) 2-14-66; 2-12-23, E-mail: adm.poseleniealeks@mail.ru; сайт: spalekseevka.ru

РЕШЕНИЕ

от 04 мая 2022 г. № 88

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области 02.12.2013 № 160:

1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (1:5000) согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (1:25000) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. В части 15 статьи 51 «Заключительные положения» вместо слов «Сп4 «Зона размещения отходов производства и потребления» указать слова «Сп2 Зона

специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления».

1.4. В части 1 статьи 52 в таблице название раздела «Зона специального назначения» изменить на название «Зоны специального назначения» и включить в него зону Сп2:

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Сп2	Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления	Выделена для территорий хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, в том числе биологических отходов

1.5. Часть 1 статьи 53.1 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков определены Правилами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 (далее – также Классификатор)».

1.6. В части 7 статьи 53.1 слова «кодами 4.5 - 4.8.2 Классификатора» заменить словами «кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 Классификатора».

1.7. В части 7 статьи 53.1 в таблице:

- в столбце 2 строки с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

- в столбце 1 строки с кодом 4.8 слово «Развлечения» заменить на слово «Развлечение».

1.8. В части 8 статьи 53.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9».

1.9. В части 12 статьи 53.1 слова «(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний,

институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)» исключить.

1.10. В части 3 статьи 53.2 в таблице

- в пунктах 1.1.1, 1.1.4, 2.1.2, 2.2.1 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

- в пункте 1.1.5, 2.1.3 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- в пункте 1.2.14, 2.1.12, 2.2.13 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

- в пункте 2.3.3 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

1.11. В части 2 статьи 53.3 в таблице

- в пункте 1.1.2 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- в пункте 1.1.26 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «кодами 4.5 - 4.8.2» заменить словами «кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2»;

- в пункте 1.1.31 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

- в пункте 1.1.44 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

- в пункте 1.1.46 в столбце «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» слово «Склады» заменить на слово «Склад»;

- в пунктах 1.2.1, 1.2.4 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

1.12. Статью 53.4 изложить в редакции, указанной в приложении №3 к настоящему решению.

1.13. В части 3 статьи 53.5 в таблице:

- в пункте 1.1.2 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- в пункте 1.1.16 в столбце «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» слово «Склады» заменить на слово «Склад»;

- в пункте 1.3.2 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

1.14. В части 3 статьи 53.6 в таблице:

- в пунктах 1.2.5, 2.1.5 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

- в пунктах 1.2.8, 2.1.14 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «туристических» и «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

- в пункте 2.2.2 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

1.15. В части 2 статьи 53.7 в таблице:

- в пунктах 1.1.18, 2.1.22 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

- в пунктах 1.1.25, 2.1.32 в столбце «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» слово «Склады» заменить на слово «Склад»;

- в пункте 1.1.35, 2.1.42 в столбце «Описание вида разрешенного использования земельного участка» слово «гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

1.16. Статью 53.8 изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

1.17. Статью 54.5 изложить в следующей редакции:

«Статья 54.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

№ п/п	Наименование параметра	Код вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
			Сп1	Сп2
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	12.0, 12.0.2, 12.1, 3.1, 3.1.1, 3.3, 3.4.3	Не подлежит установлению	
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м		400000	Не подлежит установлению
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		10	
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м		3	

№ п/п	Наименование параметра	Код вида разрешенного использования земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
			Сп1	Сп2
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		50	
6.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м		100	500

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области



В.Н. Булавина

Глава сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области

А.А. Молодыко