

ПРОТОКОЛ

ПОВТОРНОГО общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу:
Самарская область, муниципальный район Алексеевский, Самарская область, Алексеевский район, с. Несмеяновка, в границах бывшего колхоза Спутник, кадастровый номер 63:11:0000000:82.

Дата проведения собрания: «14» мая 2021 года

Место проведения собрания: - с. Несмеяновка, здание СДК

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 час 00 минут

Время открытия собрания: 11 час 00 мин.

Завершено: 12 час 00 мин.

Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Алексеевка.

Уведомление участников общей долевой собственности о проведении настоящего собрания осуществлялось посредством публикации объявления в газете «Степная правда» № 24 от 03.04.2021 г. и в газете «Волжская Коммуна» № 48 (31047) от 02.04.2021г.

На собрание приглашены:

1. Глава Администрации с.п. Алексеевка – А.А. Молодыко
2. Представитель АО «Самаранефтегаз» - И.Г. Ретлинг
3. Представитель ООО «СамараНИПИнефть» - М.М. Качуровская

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договоров аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:11:0000000:82 для размещения объекта строительства АО «Самаранефтегаз»:
7464П «Сбор нефти и газа со скважины № 1, 311 Грековского месторождения».
Определение условий договоров аренды или субаренды.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.
4. Разное.

В соответствии со ст. 14 п.10 Федерального закона №435-ФЗ от 29.12.2010г. для участия в общем собрании присутствует глава сельского поселения Алексеевка - Молодыко А.А.

Испрашиваемый земельный участок для строительства вышеуказанного объекта располагается на землях невыделенной общей долевой собственности на территории кадастрового квартала 63:11:0000000:82. На момент проведения собрания 14.05.2021г.. участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения в границах с.п. Утевка с кадастровым номером 63:11:0000000:82, не явились.

Согласно п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случаях присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 30% их общего числа или владеющих более чем 50% таких долей. Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует.

В связи с отсутствием собственников земельных долей и их представителей собрание считается неправомочным и не вправе принимать решение по вопросам повестки дня собрания.

Дополнительно будет опубликована информация о предстоящих работах АО «Самаранефтегаз» в средствах массовой информации.

**Глава с.п. Алексеевка
муниципального
района Алексеевский
Самарской области**



Молодыко А.А.