

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ  
от 21 ноября 2024 года № 180**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ  
ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 12, 15 части первой и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алексеевка, Собрание представителей сельского поселения Алексеевка решило:

- 1 Установить на территории сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

| Вид объекта налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ставка налога (%) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 процент       |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей                                                                                                                                                                                        | 2 процента        |
| Иные здания, строения, сооружения, помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,5 процент       |

1.1. Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается в размере 2,0 процента.

2. Установить, что налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, в соответствии со ст.407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

2.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

2.1.1. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;
- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;
- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.1.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

2.1.3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1. налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей;

2. за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3. в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом)

и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

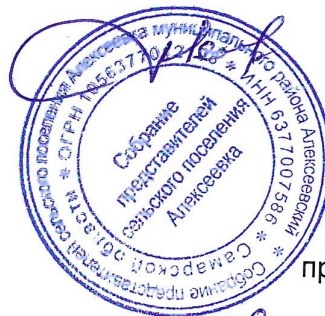
3. Установить порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в соответствии со ст.409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, зачисляются в полном объеме в бюджет сельского поселения Алексеевка.

5. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Алексеевка от 28.11.2016 г. №61 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области» (в редакции решений от: 06.03.2019 г. №146; 26.03.2020 г. №182; 22.06.2022 г. №89; 13.04.2021 г. №28; 04.05.2022 г. №87).

6. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Алексеевка.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.



Глава сельского  
поселения Алексеевка  
А.А.Молодыко

Председатель Собрания  
представителей сельского  
поселения Алексеевка  
В.Н.Булавина