

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ
от 21 ноября 2024 года № 181**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Алексеевка, Собрание представителей сельского поселения Алексеевка решило:

1. Установить на территории сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области земельный налог.
 - 1.1. Определить порядок, сроки и льготы по уплате налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский.
2. Установить налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости в отношении каждого земельного участка в следующих размерах:
 - 1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налога:

1) Налогоплательщики – физические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, главы крестьянских (фермерских) хозяйств, уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря следующего за истекшим налоговым периодом.

2) Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3) Налогоплательщики — организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Налоговые льготы.

4.1. В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2017г № 436-ФЗ, от 30.10.2018 г. №378-ФЗ, от 15.04.2019 г. №63-ФЗ налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка применяются для категории лиц, указанных в п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ, а также:

- для пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредоставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, сведений о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4.2. Освободить от уплаты земельного налога многодетных родителей, желающих организовать крестьянские (фермерские) хозяйства, малые предприятия и другие коммерческие структуры.

4.3. Освободить от уплаты земельного налога органы местного самоуправления сельского поселения Алексеевка.

4.4. Освободить от уплаты земельного налога налогоплательщиков – организаций в отношении земельных участков, используемых под объектами образования, физической культуры и спорта.

4.5. Освободить от уплаты земельного налога граждан, имеющих трех и более детей, в отношении приобретенных ими в собственность бесплатно земельных участков, которые образованы в рамках реализации областной государственной программы Самарской области «Образование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в Самарской области» на 2015-2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 №55.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы устанавливаются в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса.

1) Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы,

представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

2) В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода на уменьшение налоговой базы, налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка;

3) Налогоплательщики, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, для подтверждения права на льготу подают в налоговый орган заявление с приложением необходимых документов.

4) Налогоплательщики — организации для подтверждения права на льготу подают в налоговый орган одновременно с налоговым расчетом по авансовым платежам по налогу, налоговой декларацией по налогу, заявление с приложением соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

6. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

7. Поступления от уплаты земельного налога зачисляются в бюджет сельского поселения Алексеевка.

8. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Алексеевка от 28.11.2016 г. №60 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (в редакции решений от: 16.10.2018 г. №122; 06.03.2019 г. №147; 06.06.2019 г. №157; 04.10.2021 г. №55; 07.12.2022 г. №106).

9. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка и разместить на официальном сайте сельского поселения Алексеевка.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.



Глава сельского
поселения Алексеевка
А.А.Молодыко

Председатель Собрания
представителей сельского
поселения Алексеевка
В.Н.Булавина