



УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВКА
НА ПЕРИОД С 2012 ГОДА ДО 2033 ГОДА

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	8
РАЗДЕЛ 1 "ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА"	10
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	10
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	25
1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.....	32
РАЗДЕЛ 2 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ"	333
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	33
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	34
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	34
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	36

РАЗДЕЛ 3 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ"38

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....38

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....41

РАЗДЕЛ 4 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ" .42

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения 42

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 42

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения..... 42

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 43

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа 43

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....44

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом

этапе.....44

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....44

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....44

РАЗДЕЛ 5 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ".....45

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)
45

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.....45

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 45

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 45

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти 45

РАЗДЕЛ 6 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ".....49

РАЗДЕЛ 7 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ"52

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом

этапе.....	52
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	53
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	53
РАЗДЕЛ 8 "РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)"	54
РАЗДЕЛ 9 "РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ"	58
РАЗДЕЛ 10 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ"	59
Список литературы.....	60

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая схема теплоснабжения сельского поселения Алексеевка (далее – схема) разработана в соответствии с требованием следующих документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями),
- Федеральный закон от 24.09.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,
- Разработанные документы территориального планирования поселения.
- Проект генерального плана сельского поселения Алексеевка Алексеевского муниципального района Самарской области.

Схема теплоснабжения поселения разработана в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию и теплоноситель, надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

При разработке схемы теплоснабжения были соблюдены требования нормативно-правовых актов Самарской области на расчетный срок до 2033 года с выделением 1 очереди в 2023 году и с соблюдением следующих принципов:

1. Обеспечение безопасности и надежности системы теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
2. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
3. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
4. Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
5. Обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
6. Согласованность схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения;
7. Обеспечение выбора температурного графика для системы теплоснабжения;
8. Обеспечение требований качества теплоснабжения для всех потребителей независимо от их удаленности от источника тепла;
9. Обеспечение требований качества горячего водоснабжения для всех потребителей

независимо от удаленности и источников тепла.

Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются:

1. Обеспечение баланса экономических интересов потребителей и субъектов теплоснабжения за счет определения наиболее экономически и технически эффективного способа обеспечения потребителей теплоэнергоресурсами;
2. Обеспечение наиболее экономически эффективными способами качественного и надежного снабжения теплоэнергоресурсами потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязанности перед субъектами теплоснабжения;
3. Установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;
4. Обеспечение недискриминационных стабильных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
5. Обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Сельское поселение Алексеевка расположено в центре муниципального района Алексеевский Самарской области. Районным центром и административным центром поселения является село Алексеевка, расположенное в центральной части сельского поселения, в верховьях реки Съезжая. В состав сельского поселения входят с. Алексеевка, п. Ильичевский, п. Ленинградский, с. Несмеяновка, с. Новотроевка, п. Субботинский, п. Сухая Ветлянка.

Площадь сельского поселения составляет 50 274 Га. Границы сельского поселения Алексеевка приняты законом Самарской области от 04.02.2005 № 6-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Алексеевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Сельское поселение Алексеевка граничит:

на западе:

- с сельским поселением Летниково муниципального района Алексеевский;

на севере:

- с сельским поселением Зуевка муниципального района Нефтегорский;
- с сельским поселением Авангард муниципального района Алексеевский;
- с сельским поселением Герасимовка муниципального района Алексеевский;

на востоке:

- с Оренбургской областью;
- с сельским поселением Гавриловка муниципального района Алексеевский;

на юге:

- с сельским поселением Южное муниципального района Большеглушицкий.

Численность населения сельского поселения Алексеевка на 01.01.07 г. составляет

5 681 человек, в том числе:

с. Алексеевка	4 365 человек
п. Ильичевский	351 человек
п. Ленинградский	195 человек
с. Несмеяновка	276 человек
с. Новотроевка	170 человек
п. Субботинский	251 человек
п. Сухая Ветлянка	73 человека

Климат территории муниципального района Алексеевский континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением; часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью.

В соответствии со СНиП 23-01-99 ниже приведено краткое описание климатических характеристик, принимаемых для проектирования теплозащиты зданий, систем отопления и вентиляции:

– Абсолютная минимальная температура воздуха	-43°C
– Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	-30°C
– Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительного периода).	203 суток
– Средняя температура воздуха за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительного периода).	-5,2°C
– Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца.	78%
– Количество осадков за ноябрь – март	176 мм
– Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ
– Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	5,4 м/с

РАЗДЕЛ 1 "ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

1.1.1. Функциональное зонирование поселения

1.1.1.1. Жилая зона

Застройка жилой зоны населённых пунктов сельского поселения Алексеевка представлена одноэтажными индивидуальными одноквартирными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками. В селе Алексеевка и посёлке Сухая Ветлянка построены многоквартирные двух- и трёхэтажные дома. Характеристика жилого фонда сельского поселения представлена в таблицах №№ 3, 4. Общий жилой фонд составляет 170760,7 м². Средняя обеспеченность общей площадью в расчёте на 1 человека составляет 26,7 м².

Предполагается новая жилая застройка в юго-восточной части села Алексеевка и за западной границей районного центра. Так же за восточной границей посёлка Субботинский.

Распределение жилого фонда по типам застройки и населённым пунктам сведено в таблицу № 1.1.1.1.1 (данные на 2013 год).

Таблица № 1.1.1.1.1

Характеристика жилого фонда населённых пунктов поселения Алексеевка.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Индивидуальные дома	2-х квартирные дома	Многоквартирные дома	Ветхие дома	Брошенные дома	Примечание
		количество домов	количество домов, шт	количество домов, шт	количество домов, шт	количество домов, шт	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	с. Алексеевка	1 061	131	45	10	55	
2.	п. Субботинский	59	20	-	-	6	
3.	с. Новотроевка	39	16	-	-	15	
4.	с. Несмеяновка	98	28	-	-	46	
5.	п. Сухая Ветлянка	1	24	-	-	10	
6.	п. Ильичевский	18	64	2	-	7	
7.	п. Ленинградский	14	41	-	-	22	
Итого:		1 290	324	47	10	161	
Всего (п.3+п.4+п.5):			1 661		-	-	

Таблица № 1.1.1.1.2

Характеристика жилого фонда поселения Алексеевка по типу застройки.

№ п/п	Наименование	Количество домов, шт	Общая площадь, м ²	% от общей площади	Примечание
1	2	3	4	5	
	Индивидуальная застройка	1 290	112 284	65,8	
	Секционная застройка	47	29 223,5	17,1	
	Блокированная застройка	39	29 253,2	17,1	
	Итого:	1 661	170 760,7	100	

1.1.1.2 Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона села Алексеевка сосредоточена в центре населённого пункта на правом берегу реки Съезжая. Здесь на ул. Советская расположены детский сад «Солнышко», Районный дом культуры, в отдельном здании – центральная и детская районные библиотеки, спорт-корпус «Колос», различные магазины, кафе, парикмахерские, филиал Сбербанка, филиал ОАО «ВолгаТелеком», почта, администрация муниципального района Алексеевский, администрация сельского поселения Алексеевка, налоговая прокуратура, гостиница. Рядом с парком Победы построен храм Богородично-Казанской церкви. В юго-восточной части села расположена ветлечебница.

В западной части села Алексеевка объекты СКБ рассредоточены по территории. Здесь расположены два корпуса средней общеобразовательной школы: на ул. Школьная и ул. Комсомольская. Так же на ул. Школьная в одном здании расположены учреждение дошкольного образования «Развитие» и музыкальная школа. На ул. 50 лет Октября находится детский сад «Светлячок». В юго-западной части села расположены центральная районная больница, стадион, ДРСУ.

На территории районного центра находятся учреждения социального обеспечения: управление социальной защиты, ЦСО, ГУ Самарской области Алексеевский пансионат для ветеранов войны и труда.

В западной части села Алексеевка ведётся строительство 2-х этажного физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом, общей площадью 2 597 м², трибуна предусматривается на 206 мест.

В восточной части районного центра ведётся строительство 2-х этажного пожарного депо на 4 автомобиля, общей площадью 1 571,1 м².

В посёлке Субботинский на ул. Пионерская расположены школа и клуб, находящийся в аварийном состоянии.

В селе Новотроевка на ул. Пролетарская расположены школа, клуб, требующий ремонта, и магазин.

В селе Несмеяновка объекты культурно-бытового назначения сосредоточены на правом берегу реки Ветлянка, на ул. Школьная. Здесь располагаются детский сад, школа, клуб, сельская администрация, магазин.

В посёлке Сухая Ветлянка на ул. Лесная расположены клуб и контора.

В посёлке Ильичевский объекты СКБ сосредоточены на ул. Молодёжная. Здесь находятся школа, медпункт, сельский клуб, магазины, контора.

В посёлке Ленинградский на ул. Центральная расположены сельский клуб, контора, магазин.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном не обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения в населённых пунктах.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведён в таблице № 1.1.1.2.1

Таблица № 1.1.1.2.1

Объекты культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Материал	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения народного образования Детские дошкольные учреждения								
1	МДОУ Детский сад № 1 «Солнышко»	с. Алексеевка, ул. Советская	39	92 из 140 мест	2		уд.	
2	МДОУ Детский сад № 7 «Светлячок»	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября	25	104 из 120 мест	2		уд.	
3	Детский сад	с. Несмеяновка						
Учебные заведения								
1	МОУ Алексеевская средняя общеобразовательная школа «Образовательный центр». Корпус №1	с. Алексеевка, ул. Школьная	36	832 уч-ся	3		уд.	
2	МОУ Алексеевская средняя общеобразовательная школа «Образовательный центр». Корпус №2	с. Алексеевка, ул. Комсомольская	6а	380 уч-ся				
3	Алексеевская музыкальная школа	с. Алексеевка, ул. Школьная	2	52 из 65 уч-ся			уд.	
4	МОУ ДОД МЦДО «Развитие»	с. Алексеевка, ул. Школьная	34	1 139 уч-ся	2		уд.	

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Материал	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Школа	п. Субботинский, ул.Пионерская						
6	Школа	с. Новотроевка, ул. Пролетарская						
7	Несмеяновский филиал Алексеевской СОШ	с.Несмеяновка, ул. Школьная	1	9 из 170 уч-ся	2		уд. (треб. ремонт)	
8	МОУ Ильичевская основная общеобразовательная школа	п.Ильичевский, ул.Молодёжная	17а	116 из 156 уч-ся	2		уд. (треб. ремонт)	
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения Учреждения здравоохранения								
1	ЦРБ	с. Алексеевка, ул. Больничная	1	83 койки	2		треб. ремонт	
2	Поликлиника	с. Алексеевка, ул. Больничная	1	250 посещ./см	2		треб. ремонт	
3	Аптека	с. Алексеевка, ул. Больничная	1	110 м ²	1		уд.	
4	Аптека ООО «Омега»	с. Алексеевка, ул. Советская	64а	125 м ²	2		хор.	
5	МУП Аптека №149 муниципального района Алексеевский	с. Алексеевка, ул.50 лет Октября	14	281 м ²	1		треб. ремонт	
6	ООО «Борское-Мед»	с. Алексеевка, ул. Советская	45	50 м ²	1		хор.	
7	ЧП Н.Н.Нугманов	с. Алексеевка, ул. Первомайская	42а	30 м ²	1		хор.	
8	ИП Колматаев «Ветеринарный аптечный пункт»	с. Алексеевка, ул. Советская	45	10 м ²	1		хор.	
9	Ветлечебница	с. Алексеевка						
10	Медпункт	п.Ильичевский, ул.Молодёжная	д.1, кв.2					
Учреждения социального обеспечения								
1	Управление соцзащиты	с. Алексеевка, ул.50 лет Октября	2а	18	2		уд.	

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Материал	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ЦСО	с. Алексеевка, ул. Первомайская	55	135,5	1		уд.	
3	ГУ Самарской области Алексеевский пансионат для ветеранов войны и труда	с. Алексеевка, ул. Юбилейная	2	44,5	2		уд.	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
1	Спорт-корпус «Колос»	с. Алексеевка, ул. Советская	25	1 800 м ²	1		уд.	
2	Стадион	с. Алексеевка						
Учреждения культуры и искусства								
1	РДК	с. Алексеевка, ул. Советская	23	450 мест	2	кирпич	уд.	
2	Центральная районная библиотека	с. Алексеевка, ул. Советская	5	56 361 книг/ 6 чит. мест	2		уд.	
3	Детская районная библиотека	с. Алексеевка, ул. Советская	5	13 135 книг/ 12 чит. мест	2		уд.	
4	Сельский клуб	п. Субботинский, ул.Пионерская	41	20 мест	1		авар.	
5	Библиотека	п. Субботинский, ул.Пионерская	18	9 463 книг /2 чит. места	2		уд.	
6	Сельский клуб	с. Новотроевка, ул. Пролетарская	33	30 мест	1	кирпич	треб. ремонт	
7	Сельский клуб	с.Несмеяновка, ул. Победы	33	90 мест	1		треб. ремонт	
8	Библиотека	с.Несмеяновка, ул. Победы		5 486 книг/ 2 чит. места	1		уд.	
9	Клуб	п. Сухая Ветлянка, ул. Лесная						
10	Сельский клуб	п.Ильичевский, ул.Молодежная	д.13 а, кв.2		1		треб. ремонт	
11	Библиотека	п.Ильичевский, ул.Молодежная	д.1, кв.1	4 388 книг/ 2 чит. места	1		треб. ремонт	
12	Сельский клуб	п.Ленинградский ул.Центральная	13	72 места	1		уд.	

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Материал	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания Предприятия торговли								
1	Алексеевское СельПо, в том числе:							
1.1	Магазин «Всё для дома»	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября	30	120 м ²	1		уд.	
1.2	Магазин «Универмаг»	с. Алексеевка, ул. Советская	45	600 м ²	1		уд.	
1.3	Магазин «Горячий хлеб»	с. Алексеевка, ул. Льва Толстого	31	112 м ²	1		уд.	
1.4	Магазин «Дежурный»	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября	6	12 м ²	1		уд.	
2	ООО «Альянс», в том числе:							
2.1	ИП Пожидаев Магазин «Корона»	с. Алексеевка, ул. Советская	31	63 м ²	1		хор.	
2.2	ИП Пожидаев Магазин «Новинка»	с. Алексеевка, ул. Советская	48	30 м ²	1		хор.	
3	ООО «Восток»	с. Алексеевка, ул. Советская	25а	15 м ²	1		хор.	
4	ООО «Меркурий»	с. Алексеевка, ул. Советская	60	240 м ²	1		хор.	
5	Магазин «Дежурный»	с. Алексеевка, ул. Титова	133	20 м ²	1		уд.	
6	Магазин «Всё для дома»	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября	16	30 м ²	1		хор.	
7	ООО «Восток»	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября	2а	30 м ²	1			
8	ООО «Глория»	с. Алексеевка, ул. Первомайская	11	120 м ²	1		уд.	
9	ООО «Омега»	с. Алексеевка, ул. Советская	64а	60 м ²	1		уд.	
10	Магазин «Магнит»	с. Алексеевка, ул. Советская	49	1 200 м ²	2		хор.	
11	Магазин «Мастер»	с. Алексеевка, ул. Советская	51	120 м ²	1		уд.	
12	Магазин «Ольхов»	с. Алексеевка, ул. Советская	64	12 м ²	1		уд.	
13	Магазин «Шанс»	с. Алексеевка, ул. Советская	48	120 м ²	1		уд.	
14	ООО «Владимир»	с. Алексеевка, ул. Юбилейная	4	240 м ²	1		уд.	

№ п/п 1	Наименование 2	Адрес, улица 3	№ дома 4	Мощность 5	Этажность 6	Материал 7	Состояние 8	Примечание 9
15	ООО «Лев»	п. Субботинский, ул. Советская	18	70 м ²	1		уд.	
16	Магазин ИП Ольхов	с. Новотроевка, ул. Пролетарская	49/1	60 м ²	1		уд.	
17	Магазин ИП Перова	с.Несмеяновка, ул. Победы	356	70 м ²	1		уд.	
18	ООО «Владимир»	п.Ильичевский, ул.Промышленна я	11	100 м ²	1		уд.	
19	Магазин	п.Ильичевский, ул.Молодёжная						
20	ООО «Владимир»	п.Ленинградский, ул.Центральная	6/2	50 м ²	1		уд.	
Предприятия общественного питания								
1	Алексеевское СельПо – кафе «Радуга»	с. Алексеевка, ул. Советская	51	40 мест /100 м ²	1		уд.	
2	Столовая	с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября	6	120 мест /220 м ²	1		уд.	
3	Кафе «Монарх»	с. Алексеевка, ул. Советская	47	40 мест /100 м ²	1		уд.	
4	Кафе ИП «Астория»	с. Алексеевка, ул. Перво- майская	42	60 мест /120 м ²	1		уд.	
Предприятия бытового обслуживания								
1	Парикмахерска я «Орхидея»	с. Алексеевка, ул. Советская	45	2 раб. места	1		уд.	
2	Парикмахерска я ИП Зибарев	с. Алексеевка, ул. Перво- майская	7	1 раб. место	1		уд.	
3	Парикмахерска я ИП Патрин	с. Алексеевка, ул. Советская	64а	2 раб. места	1		уд.	
4	Парикмахерска я ИП Пожидаев	с. Алексеевка, ул. Советская	48	2 раб. места	1		уд.	
5	Парикмахерска я	с. Алексеевка, ул. Льва Толстого	86	1 раб. место	1		уд.	
6	Ремонт одежды ИП Сысоева	с. Алексеевка, ул. Советская	48	1 раб. место	1		уд.	
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Баня ММУП «ЖКХ»	с. Алексеевка, ул. Льва Толстого	86	24 места	1		уд.	
2	Баня	с. Новотроевка						
3	Баня	с. Несмеяновка						

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Материал	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи Банки, предприятия связи								
1	Офис Нефтегорского ОСБ 7914/017	с. Алексеевка, ул. Советская	50	11	2		хор.	
2	Алексеевский цех Нефтегорского почтамта УФПС Самарской области филиал ФГУП "Почты России"	с. Алексеевка, ул. Советская	27а	27	2		уд.	
3	ОАО «ВолгаТелеком» Самарский филиал Новокуйбышевского МУЭС Нефтегорского МТУ №2 с.Алексеевка	с. Алексеевка, ул. Советская	27	32	2		уд.	
Организации и учреждения управления								
1	Администрация муниципального района Алексеевский	с. Алексеевка, ул. Советская	7	44 раб. места	4		уд.	
2	Администрация сельского поселения Алексеевка	с. Алексеевка, ул. Советская	48а	12 раб. мест	1		уд.	
3	Управление по строительству и ЖКХ Администрации и муниципального района Алексеевский	с. Алексеевка, ул. Советская	7	8 раб. мест	2		уд.	
4	Милиция	с. Алексеевка, ул. Советская						
5	Контора Райгаз	с. Алексеевка						
6	Сельский совет	с.Несмеяновка, ул. Победы						
7	Контора	п. Сухая Ветлянка, ул. Лесная						

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Материал	Состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Контора	п.Ильичевский, ул.Молодежная	д.13 а, кв.1					
9	Контора	п.Ленинградский, ул.Центральная	13		1		уд.	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
1	Гостиница	с. Алексеевка, ул. Советская	15	14 мест	2		уд.	
2	Администрация ММУП «ЖКХ Алексеевского района»	с. Алексеевка, ул. Советская	58	30	1		уд.	
3	ДРСУ	с. Алексеевка						
Культовые сооружения								
1	Храм Богородично-Казанской церкви	с.Алексеевка, ул.Советская	29	200 м ²	1		уд.	

Фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП) обеспечены все населенные пункты поселения: с. Алексеевка, п. Субботинский, с. Новотроевка, п. Сухая Ветлянка, п. Ленинградский, с. Несмеяновка, п. Ильичевский.

1.1.1.3 Производственные и коммунально-складские зоны с производственными объектами.

Промышленная структура экономической базы Алексеевского района отличается узким спектром объектов хозяйственной специализации с явным преобладанием двух промышленных предприятий: ОАО молокозавод «Алексеевский», пищекомбинат Алексеевского СельПо.

ОАО молокозавод «Алексеевский» занимается производством и охлаждением молока, производством сметаны, ряженки. Расположен у северной границы села Алексеевка, слева от главного въезда.

Пищекомбинат Алексеевского сельского потребительского общества производит хлеб и хлебобулочные изделия для потребления населением района. Расположен у восточной границы села.

В западной части села Алексеевка расположен Райгаз, в восточной – Автосервис.

Севернее посёлков Субботинский и Сухая Ветлянка находятся мастерские.

В прудах посёлка Субботинский и села Несмеяновка разводят карпов. В год вылавливается до 1500 и 2000 кг рыбы соответственно.

В посёлке Ильичевский на ул.Молодёжная находится пекарня (ЧП Ольхов). Восточнее посёлка – мастерские.

В посёлке Ленинградский, в западной части расположена пекарня.

Перечень предприятий сельского поселения Алексеевка представлен в таблице № 1.1.1.3.1

Таблица № 1.1.1.3.1.

Объекты производственного назначения.

№ п/п	Наименование объекта (характер производимой продукции)	Местоположение (почтовый адрес)	Мощность предприятия	Численность кадров, чел.	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Пекарня (хлебопеченье)	с. Алексеевка, ул. Льва Толстого, 33			0,2467	треб. кап. рем.
2	ОАО «Алексеевский молокозавод» (переработка молока, производство масла)	с. Алексеевка, ул. Ленинская, 307	56 т в сутки	25	0,22	уд.
3	ОАО «Алексеевское хлебоприёмное предприятие» (заготовка, сушка, подработка, хранение и отгрузка зерна)	с. Алексеевка, ул. Первомайская				
4	Райгаз (склады, гаражи)	с. Алексеевка				
5	Производственная база	с. Алексеевка				
6	СПК «Перспектива» (бывшая ферма КРС) функционирует как склад	с. Алексеевка				
7	СПК «Перспектива» (склады)	с. Алексеевка				
8	Мастерские	с. Алексеевка				
9	Автосервис	с. Алексеевка				
10	«АСАДО» филиал «Алексеевское ДЭУ» (обслуживание территориальных автомобильных дорог)	с. Алексеевка		46		
11	Ферма КРС (функционирует как склад)	севернее п. Субботинский				
12	Зерноток	севернее п. Субботинский				
13	Мастерская	севернее п. Субботинский				
14	СПК «Субботинский» (зерно)	п. Субботинский				
15	Ферма КРС (функционирует как склад)	с. Новотроевка				
16	Зерносклады	восточнее с. Несмеяновка				
17	ООО «Прогресс» (зерно)	с. Несмеяновка				

№ п/п	Наименование объекта (характер производимой продукции)	Местоположение (почтовый адрес)	Мощность предприятия	Численность кадров, чел.	Площадь участка, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
18	Мастерская	севернее п. Сухая Ветлянка				
19	Ток крытый	севернее п. Сухая Ветлянка				
20	СПК «Восход» (зерно)	п. Сухая Ветлянка				
21	Пекарня ЧП Ольхов (хлебопеченье)	п. Ильичевский, ул. Молодёжная				УД.
22	Ферма КРС (функционирует как склад)	севернее п. Ильичевский				
23	Мастерские	восточнее п. Ильичевский				
24	Зерноток	восточнее п. Ильичевский				
25	СПК «Прогресс» (зерно)	п. Ильичевский				
26	Пекарня	п. Ленинградский				
27	Зерноток	п. Ленинградский				
28	СПК «Прогресс» (зерно)	п. Ленинградский				

Генеральным планом сельского поселения Алексеевка предлагается следующее развитие жилищного фонда, на период градостроительного прогноза до 2023г.:

Таблица 1.1.1.3.2

Перечень объектов капитального строительства I очереди (в срок до 2023 года)
сельского поселения Алексеевка

№ п/п	Наименование объекта, этажность, назначение	Строительный адрес	Планируемый год ввода	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1.1. Жилищный фонд (село Алексеевка)					
1.1	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 1 в южной части населённого пункта Алексеевка	2023	30 000	1 800
	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 2 в юго-западной части населённого пункта Алексеевка	2023	46 000	2 700
	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 3 в северо-восточной части населённого пункта Алексеевка	2023	28 000	16 40
1.2. Жилищный фонд (посёлок Ильичевский)					

№ п/п	Наименование объекта, этажность, назначение	Строительный адрес	Планируемый год ввода	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1.2	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 4 в северо-западной части населённого пункта Ильичевский	2023	4 300	180
1.3. Жилищный фонд (село Несмеяновка)					
1.3	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 1 в юго-западной части населённого пункта Несмеяновка	2023	39 000	2 340
1.4. Жилищный фонд (посёлок Ленинградский)					
1.4	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 2 в северо-восточной части населённого пункта Ленинградский	2023	6 400	360
ИТОГО по п.1.1÷1.4:			2023	153 700	24 20
2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта					
2.1	Спортивные плоскостные сооружения	Село Алексеевка, ул. Титова	2023	5 000	-
2.2	Спортивные плоскостные сооружения	Посёлок Ильичевский, ул. Молодёжная	2023	5 000	-
2.3	Спортивные плоскостные сооружения	Посёлок Ленинградский, ул. Новая	2023	4 400	-
2.4	Спортивные плоскостные сооружения	Посёлок Несмеяновка, ул. Победы	2023	7 000	-
ИТОГО по п.2.1÷2.2:			2023	21 400	-
3.1. Объекты местного значения в сфере местного самоуправления (село Алексеевка)					
3.1	Административное здание	Село Алексеевка, площадка №6	2023	13 000	400
	Административное здание	Село Алексеевка, ул. №11	2023	36 000	600
	Административное здание	Село Алексеевка, пересечение улиц Победы и Школьная	2023	1 400	200
ИТОГО по п.3.1:			2023	50 400	1 200
4.1. Объекты местного значения в сфере культуры (село Алексеевка)					
4.1	Новый объект культуры	Село Алексеевка, площадка №6, ул. №11	2023	15 000	850
4.2. Объекты местного значения в сфере культуры (посёлок Ильичевский)					
4.2	Библиотека	Посёлок Ильичевский, пересечение улиц Молодёжная и Совхозная	2023	5 000	400

№ п/п	Наименование объекта, этажность, назначение	Строительный адрес	Планируемый год ввода	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
ИТОГО по п.4.1÷4.2:			2023	20 000	1 250
5.1. Объекты местного значения в сфере образования (село Алексеевка)					
5.1	Детское дошкольное учреждение на 90 мест	Село Алексеевка, ул. Победы	2023	11 800	600
5.2. Объекты местного значения в сфере образования (посёлок Ильичевский)					
5.2	Детское дошкольное учреждение на 25 мест	Посёлок Ильичевский, площадка №2, ул. Новая	2023	5 700	200
ИТОГО по п.5.1÷5.2:			2023	17 500	800
6.1. Объекты местного значения в сфере здравоохранения					
6.1	-	-	-	-	-
7.1. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения бытового обслуживания (село Алексеевка)					
7.1	Мастерская бытового обслуживания	Село Алексеевка, пересечение улиц Советская и Первомайская	2023	6 300	50
	Объект торговли и бытового обслуживания	Село Алексеевка, ул. Чапаевская	2023	6 000	50
	Объект торговли и бытового обслуживания	Село Алексеевка, ул. Совхозная	2023	14 000	50
	Объект торговли и бытового обслуживания	Село Алексеевка, ул. Совхозная	2023	16 000	50
	Объект торговли и бытового обслуживания	Село Алексеевка, ул. Полевая	2023	1 500	50
	Объект торговли и бытового обслуживания	Село Алексеевка, площадка № 3, пересечение улиц № 8 и № 2	2023	2 600	50
7.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения бытового обслуживания (посёлок Ильичевский)					
7.2	Объект торговли и бытового обслуживания	Посёлок Ильичевский, пересечение улиц Молодёжная и Совхозная	2023	1 500	50
7.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения бытового обслуживания (посёлок Сухая Ветлянка)					
7.3	Объект торговли и бытового обслуживания	Посёлок Сухая Ветлянка, ул. Луговая	2023	700	50
ИТОГО по п.7.1÷7.3:			2023	48 600	400

Генеральным планом сельского поселения Алексеевка предлагается следующее развитие социальной сферы, на период градостроительного прогноза до 2033г.:

Таблица 1.1.1.3.3

Перечень объектов капитального строительства на расчётный срок (в срок до 2033 года) сельского поселения Алексеевка

№ п/п	Наименование объекта, этажность, назначение	Строительный адрес	Планируемый год ввода	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1.1. Жилищный фонд (село Алексеевка)					
1.1	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 4 в восточной части населённого пункта Алексеевка	2033	27 000	1 620
	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 5 в северо-восточной части населённого пункта Алексеевка	2033	17 000	540
	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 6 в северо-восточной части населённого пункта Алексеевка	2033	256 7000	153 900
1.2. Жилищный фонд (посёлок Ленинградский)					
1.2	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 2 в южной части населённого пункта Ленинградский	2033	39 000	2 340
1.3. Жилищный фонд (посёлок Сухая Ветлянка)					
1.3	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 1 в юго-западной части населённого пункта Сухая Ветлянка	2033	10 000	540
1.4. Жилищный фонд (село Несмеяновка)					
1.4	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 2 в южной части населённого пункта Несмеяновка	2033	29 000	1 710
	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 3 в южной части населённого пункта Несмеяновка	2033	14 000	810
1.5. Жилищный фонд (село Новотроевка)					
1.5	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 1 в южной части населённого пункта Новотроевка	2033	31 000	1 800
1.6. Жилищный фонд (посёлок Ильичевский)					
1.6	Малоэтажная индивидуальная застройка	Площадка № 2 в южной части населённого пункта Ильичевский	2033	132 000	7 920

№ п/п	Наименование объекта, этажность, назначение	Строительный адрес	Планируемый год ввода	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
ИТОГО по п.1.1÷1.6:			2033	2 866 000	171 0
2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта (село Алексеевка)					
2.1	Физкультурно-спортивный комплекс	Площадка № 6 по улице № 11 населённого пункта Алексеевка	2033	28 000	1000
ИТОГО по п.2.1:			2033	28 000	1000
1.1. Объекты местного значения в сфере местного самоуправления					
3.1	-	-	-	-	
4.1. Объекты местного значения в сфере культуры					
4.1	-	-	-	-	
5.1. Объекты местного значения в сфере образования (село Алексеевка)					
5.1	Детское дошкольное учреждение	Площадка № 6, село Алексеевка, пересеч. ул. № 13 и № 16	2033	7 000	400
	Детское дошкольное учреждение	Площадка № 6, село Алексеевка, пересеч. ул. № 13 и № 23	2033	7 000	400
	Общеобразовательное учреждение	Площадка № 6, село Алексеевка, пересеч. ул. № 21 и № 20	2033	60 000	1000
5.2. Объекты местного значения в сфере образования (посёлок Субботинский)					
5.2	Детское дошкольное учреждение на 25 мест	Посёлок Субботинский, ул. Советская	2033	5 000	200
5.3. Объекты местного значения в сфере образования (посёлок Ленинградский)					
5.3	Детское дошкольное учреждение на 25 мест	Посёлок Ленинградский, ул. Новая	2033	4 300	200
ИТОГО по п.5.1÷5.3:			2033	83 300	2 200
6.1. Объекты местного значения в сфере здравоохранения (село Алексеевка)					
6.1	Аптека и больница	Село Алексеевка, площадка № 6, ул. № 11	2033	13 000	500
6.2. Объекты местного значения в сфере здравоохранения (посёлок Ильичевский)					
6.2	Аптека	Посёлок Ильичевский, ул. Новая	2033	1 700	50
6.2. Объекты местного значения в сфере здравоохранения (посёлок Сухая Ветлянка)					
6.3	Аптека	Посёлок Сухая Ветлянка, ул. Луговая	2033	700	50
ИТОГО по п.6.1÷6.3:			2033	15 400	600
1.1. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения бытового обслуживания (село Алексеевка)					

№ п/п	Наименование объекта, этажность, назначение	Строительный адрес	Планируемый год ввода	Общая площадь, м ²	Отапливаемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
7.1	Рынок по продаже продовольственных и непродовольственных товаров	Село Алексеевка, площадка № 6, ул. № 11	2033	13 600	1 070
7.2	Объект торговли и бытового обслуживания	Село Алексеевка, площадка № 6, ул. № 11	2033	15 000	500
1.2. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения бытового обслуживания (посёлок Ильичевский)					
7.3	Объект торговли и бытового обслуживания	Посёлок Ильичевский, площадка № 2, ул. № 1	2033	15 000	50
7.4	Мини-рынок	Посёлок Ильичевский, площадка № 2, ул. № 11.	2033	2 000	100
ИТОГО по п.7.1÷7.4:			2033	45 600	1 720
8.1 Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства (посёлок Ильичевский)					
8.1	Пожарное депо на 2 поста	Посёлок Ильичевский, ул. Новая	2033	2 200	1 000
ИТОГО по п.8.1:			2033	2 200	1 000
3 Объекты религиозного назначения (посёлок Ильичевский)					
9.1	Часовня	Посёлок Ильичевский, ул. Молодёжная	2033	2 500	100
ИТОГО по п.9.1:			2033	2 500	100

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Существующие на 2012 год объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления приведены в таблице 1.2.1.

Планируемые увеличения нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода приведены в таблице 1.2.2. Постоянство отопительных нагрузок от коммунальных котельных связано с тем, что теплоснабжения проектируемых и вновь вводимых зданий будет осуществляться от индивидуальных теплоисточников.

Таблица 1.2.1

Существующие объемы потребления тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Тип потребителей	Название элемента территориального деления	Отопление		Вентиляция		Q год	ГВС		Итого	
				Q max	Q год	Q max	Q год		Q max	Q год	ккал/час	Гкал/год
				ккал/час	Гкал/год	ккал/час	Гкал/год		Гкал/год	ккал/час		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная №1	Жилые дома	с.Алексеевка	144700	355.31	0	0	0	0	0	144700	355.31
		Юридические лица		725831.6	1702.23	0	0	0	0	0	725831.6	1702.23
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		255620.6	562.98	0	0	0	0	0	255620.6	562.98
Итого				1126152.2	2620.51	0	0	0	0	0	1126152.2	2620.51
2	Котельная №2	Жилые дома	с.Алексеевка	2163086	5280.82	0	0	0	0	0	2163086	5280.82
		Юридические лица		393748.5	909.03	0	0	0	0	0	393748.5	909.03
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		8624	18.33	0	0	0	0	0	8624	18.33
Итого				2565458.5	6208.18	0	0	0	0	0	2565458.5	6208.18
3	Котельная №3	Жилые дома	с.Алексеевка	80000	198.22	0	0	0	0	0	80000	198.22
		Юридические лица		479000	1012.87	0	0	0	0	0	479000	1012.87
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		12000	26.31	0	0	0	0	0	12000	26.31
Итого				571000	1237.4	0	0	0	0	0	571000	1237.4
4	Собственные теплоисточники	Жилые дома	с.Алексеевка	13550000	33007.8						13550000	33007.8
		Юридические лица		7350000	17904.6						7350000	17904.6

№ п/п	Наименование котельной	Тип потребителей	Название элемента территориального деления	Отопление		Вентиляция		ГВС			Итого			
				Q max	Q год	Q max	Q год	Q год	Q max	Q год	ккал/час	Гкал/год		
				ккал/час	Гкал/год	ккал/час	Гкал/год	Гкал/год	ккал/час	Гкал/год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		-	-							-	-	
Итого				20900000	68817							20900000	68817	
5	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Ильичевский	1580000	3848.88							1580000	3848.88	
		Юридические лица		200000	487.2								200000	487.2
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0								0	0
Итого				1780000	4336.08							1780000	4336.08	
6	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Ленинградский	960000	2338.56							960000	2338.56	
		Юридические лица		1000	2.436								1000	2.436
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0								0	0
Итого				961000	2340.99							961000	2340.99	
7	Собственные теплоисточники	Жилые дома	с.Несмеяновка	1540000	3751.44							1540000	3751.44	
		Юридические лица		0	0								0	0
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0								0	0
Итого				1540000	3751.44							1540000	3751.44	
8	Собственные теплоисточники	Жилые дома	с.Новотроевка	710000								710000	1729.56	
		Юридические лица			0								0	0

№ п/п	Наименование котельной	Тип потребителей	Название элемента территориального деления	Отопление		Вентиляция		ГВС			Итого		
				Q max	Q год	Q max	Q год	Q год	Q max	Q год	ккал/час	Гкал/год	
				ккал/час	Гкал/год	ккал/час	Гкал/год	Гкал/год	ккал/час	Гкал/год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
				0	1729.56								
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0							0	0
Итого				710000	1729.56							710000	1729.56
9	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Субботинский	890000	2168.04							890000	2168.04
		Юридические лица		0	0							0	0
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0							0	0
Итого				890000	2168.04							890000	2168.04
10	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Сухая Ветлянка	490000	1193.64							490000	1193.64
		Юридические лица		2000	4.872							2000	4.872
		Собственные нужды ММПП ЖКХ ММПП ЖКХ		0	0							0	0
Итого				492000	1198.51							492000	1198.51
Всего													

Таблица 1.2.2

Планируемые тепловые нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование котельной	Тип потребителя	Название элемента территориального деления	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2023	2023-2033
1	2	3	4	5	6	4	7	8	9	10	11
1	Котельная №1	Жилые дома	с.Алексеевка	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
		Юридические лица		0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	
Итого				1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	
2	Котельная №2	Жилые дома	с.Алексеевка	2.16	2.16	1.79	1.79	1.79	1.79	1.79	1.79
		Юридические лица		0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	
Итого				2.57	2.57	2.19	2.19	2.19	2.19	2.19	
3	Котельная №3	Жилые дома	с.Алексеевка	0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.080	0.080
		Юридические лица		0.479	0.479	0.479	0.479	0.479	0.479	0.479	
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	
Итого				0.571	0.571	0.571	0.571	0.571	0.571	0.571	
4	Собственные теплоисточники	Жилые дома	с.Алексеевка	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	13.55	14.131	17.821
		Юридические лица		7.35	7.35	7.35	7.35	7.35	7.35	7.420	
		Собственные нужды		0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование котельной	Тип потребителя	Название элемента территориального деления	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2023	2023-2033
1	2	3	4	5	6	4	7	8	9	10	11
		ММПП ЖКХ									
Итого				20.9	20.9	20.9	20.9	20.9	20.9	21.55	25.26
5	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Ильичевский	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.58	1.59	1.609
		Юридические лица		0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.215	0.216
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0	0	0	0	0	0	0
Итого				1.78	1.78	1.78	1.78	1.78	1.805	1.825	
6	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Ленинградский	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.994	1.049
		Юридические лица		0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0	0	0	0	0	0	0
Итого				0.961	0.961	0.961	0.961	0.961	0.995	1.050	
7	Собственные теплоисточники	Жилые дома	с.Несмеяновка	1.54	1.54	1.54	1.54	1.54	1.54	1.761	1.761
		Юридические лица		0	0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0	0	0	0	0	0	0
Итого				1.54	1.54	1.54	1.54	1.54	1.761	1.761	
8	Собственные теплоисточники	Жилые дома	с.Новотроевка	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.750
		Юридические лица		0	0	0	0	0	0	0	0
		Собственные нужды		0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование котельной	Тип потребителя	Название элемента территориального деления	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2023	2023-2033
1	2	3	4	5	6	4	7	8	9	10	11
		ММПП ЖКХ									
Итого				0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.750
9	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Субботинский	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99
		Юридические лица		0	0	0	0	0	0	0	0.001
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0	0	0	0	0	0	0
Итого				0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.991	
10	Собственные теплоисточники	Жилые дома	п.Сухая Ветлянка	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.502
		Юридические лица		0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.003	0.004
		Собственные нужды ММПП ЖКХ		0	0	0	0	0	0	0	0
Итого				0.492	0.492	0.492	0.492	0.492	0.492	0.506	
Всего				31.644	31.644	31.644	31.644	31.644	31.644	32.194	36.374

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Изменения производственных зон и их перепрофилирование, а так же приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами, подключенными к системе централизованного теплоснабжения, не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 2 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ"

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Подключение новой нагрузки к существующим централизованным системам теплоснабжения требует проведения оценочных расчетов. Оптимальный вариант зоны теплоснабжения должен определяться в первую очередь экономической целесообразностью при обеспечении качества и надежности теплоснабжения.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции - минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения (в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») - Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения по каждой системе теплоснабжения поселения Алексеевка приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Площадь зоны действия источника, км ²	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Материальная характеристика системы теплоснабжения, м ²	Теплоплотность района, Гкал/ч на км ²	материальной характеристики системы теплоснабжения,	Эффективный радиус теплоснабжения, км	Фактический радиус теплоснабжения, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная №1	0,113	1,355	110,9	11,99	982,9	1,17	0,65
2	Котельная №2	0,186	3,004	392,0	16,15	321,4	1,75	0,39
3	Котельная №3	0,372	0,672	104,2	1,81	1228,4	1,80	1,56

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Единая тепловая сеть поселения Алексеевка отсутствует. Существующая система теплоснабжения поселения Алексеевка включает в себя: индивидуальные и централизованные источники тепла, тепловые сети и системы теплоснабжения.

– **Зона действия Котельной №1**

Зона действия Котельной №1 распространяется на центральную часть села и обеспечивает отопительную нагрузку объектов СКБ (соцкультбыт), расположенных в общественно-деловой зоне села.

– **Зона действия Котельной № 2,**

Зона действия Котельной №2 распространяется на микрорайон Черемушки

– **Зона действия Котельной № 3**

Зона действия Котельной №3 распространяется на северо-западную часть села Алексеевка и обеспечивает теплом учреждения народного образования (школа, интернат).

2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время не ограничиваются индивидуальными жилыми домами. В настоящее время по заявлениям собственников квартир в многоквартирных жилых домах осуществляется перевод таких помещений с централизованного на индивидуальное отопление от газовых котлов.

Проектируемым и вновь вводимым зданиям рекомендуется предусматривать строительство собственных теплоисточников – индивидуальных газовых мини-котельных.

Все вновь вводимые жилые здания будут иметь индивидуальное поквартирное газовое отопление.

В связи с высокими потерями при выработке на теплоисточнике тепловой энергии и передаче энергии по тепловым сетям, которые целиком ложатся на бюджет поселения

Алексеевка, потребителям, присоединённым к системам централизованного теплоснабжения согласно проекта запрещено переходить на индивидуальные источники отопления.

С 1 января 2011 года вступил в силу Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В соответствии с пунктом 15 статьи 14 указанного закона запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Система отопления в многоквартирных жилых домах является общим имуществом.

В соответствии с п. 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, состав общего имущества к каждому многоквартирному дому определяется собственниками помещений самостоятельно или органом местного самоуправления.

Одним из условий реализации намерения собственника помещения в многоквартирном жилом доме отказаться от услуги централизованного отопления является наличие решения об отключении от системы централизованного отопления, принятого общим собранием собственников помещений.

Реализация принятого собственниками решения допускается в строгом соответствии с проектным решением.

Обязательным условием является согласование проекта переустройства, для чего необходимо произвести расчет влияния отключения обогревающих элементов на систему отопления здания в целом, расчет остаточного теплопотребления от стояков системы отопления, оценку влияния отключения обогревающих элементов на теплогидравлический режим здания.

Демонтаж элементов отопления не должен приводить к нарушению прав граждан, пользующихся другими помещениями (соседние квартиры). Например, снижение в целях экономии расходов температурного режима в помещении, где установлен индивидуальный источник отопления, приведет к необходимости увеличивать теплопотребление соседними помещениями для обеспечения температурного режима всего здания.

Кроме того, выполнение таких работ относится к переустройству и в соответствии со ст. 25 Жилищного Кодекса РФ после завершения переустройства требуется обязательное внесение изменений в технический паспорт жилого помещения.

Учитывая вышеизложенное, установка индивидуальных источников отопления и отключение от систем централизованного теплоснабжения, возможно только при наличии общего намерения всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, при соблюдении всех перечисленных выше условий.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Зон с перспективной тепловой нагрузкой, не обеспеченной источниками тепловой энергии, нет, поскольку большинство из вновь возводимых жилых домов проектируются в настоящее время, и в дальнейшем предполагается проектировать с индивидуальным отоплением от газовых котлов.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
- затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей;
- значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

Балансы тепловой мощности нетто и перспективного прироста тепловой мощности, потерь тепловой мощности в тепловых сетях, присоединенной тепловой нагрузки, для каждого расчетного срока в разрезе источников тепла представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Перспективные балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потери тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

№ п/п	Составляющие балансов	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная №1								
1,1	Установленная мощность оборудования	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	1,72	1,72
1,2	Потери располагаемой тепловой мощности	0.266	0.266	0.266	0.266	0.266	0.266	0,237	0,237
	собственные нужды	0.037	0.037	0.037	0.037	0.037	0.037	0,008	0,008
	потери мощности в тепловой сети	0.229	0.229	0.229	0.229	0.229	0.229	0,229	0,229
1,3	Присоединенная тепловая нагрузка, т.ч.:	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1,089	1,089
	отопление и вентиляция	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1.089	1,089	1,089
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-
	технология	-	-	-	-	-	-	-	-
1,4	Резерв(+)/ дефицит(-) тепловой мощности	2.085	2.085	2.085	2.085	2.085	2.085	0,394	0,394
1,5	Доля резерва, %	60.6	60.6	60.6	60.6	60.6	60.6	22,9	22,9
2	Котельная №2								
2,1	Установленная мощность оборудования	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02
2,2	Потери располагаемой тепловой мощности	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447	0.447
	собственные нужды	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008	0.008
	потери мощности в тепловой сети	0.439	0.439	0.439	0.439	0.439	0.439	0.439	0.439
2,3	Присоединенная тепловая нагрузка, т.ч.:	2.631	2.631	2.631	2.631	2.631	2.631	2.631	2.631
	отопление и вентиляция	2.557	2.557	2.557	2.557	2.557	2.557	2.557	2.557
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-
	технология	-	-	-	-	-	-	-	-
2,4	Резерв(+)/ дефицит(-) тепловой мощности	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
2,5	Доля резерва, %	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
3	Котельная №3								
3,1	Установленная мощность оборудования	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	3.44	0.86	0.86
3,2	Потери располагаемой тепловой мощности	0.112	0.112	0.112	0.112	0.112	0.112	0.108	0.108
	собственные нужды	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.012	0.008	0.008
	потери мощности в тепловой сети	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100
3,3	Присоединенная тепловая нагрузка, т.ч.:	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560

№ п/п 1	Составляющие балансов 2	2012 3	2013 4	2014 5	2015 6	2016 7	2017 8	2018- 2022 9	2023- 2033 10
	отопление и вентиляция	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560	0.560
	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-
	технология	-	-	-	-	-	-	-	-
3,4	Резерв(+)/ дефицит(-) тепловой мощности	2.768	2.768	2.768	2.768	2.768	2.768	0.192	0.192
3,5	Доля резерва, %	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	22,3	22,3

РАЗДЕЛ 3 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ"

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Перспективный баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Перспективный баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018- 2022	2023- 2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №1									
1.1	Производительность ВПУ	т/ч							0,50	0,50
1.2	Средневзвешенный срок службы	лет							10,00	10,00
1.3	Располагаемая производительность ВПУ	т/ч							0,50	0,50
1.4	Потери располагаемой производительности	%							0,00	0,00
1.5	Собственные нужды	т/ч							0,02	0,02
1.6	Количество баков – аккумуляторов теплоносителя	ед.							2	2
1.7	Емкость баков аккумуляторов	тыс. м3							0,250	0,250
1.8	Всего подпитка тепловой сети, т.ч.:	т/ч	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч								
1.9	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163
1.10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309
1.11	Резерв(+)/ дефицит(-) ВПУ	т/ч							0,337	0,337
1.12	Доля резерва	%							67,40	67,40
2	Котельная №2									
2.1	Производительность ВПУ	т/ч	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
2.2	Средневзвешенный срок службы	лет	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
2.3	Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
2.4	Потери располагаемой производительности	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	Собственные нужды	т/ч	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
2.6	Количество баков – аккумуляторов теплоносителя	ед.								
2.7	Емкость баков аккумуляторов	тыс. м3								
2.8	Всего подпитка тепловой сети, т.ч.:	т/ч	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч								
2.9	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480
2.11	Резерв(+)/ дефицит(-) ВПУ	т/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
2.12	Доля резерва	%	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9
3	Котельная №3									
3.1	Производительность ВПУ	т/ч							0,20	0,20
3.2	Средневзвешенный срок службы	лет							10,00	10,00
3.3	Располагаемая производительность ВПУ	т/ч							0,20	0,20
3.4	Потери располагаемой производительности	%							0,00	0,00
3.5	Собственные нужды	т/ч							0,02	0,02
3.6	Количество баков – аккумуляторов теплоносителя	ед.							2	2
3.7	Емкость баков аккумуляторов	тыс. м3							0,10	0,10
3.8	Всего подпитка тепловой сети, т.ч.:	т/ч	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
	нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
	сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч								
3.9	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
3.10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089
3.11	Резерв(+)/ дефицит(-) ВПУ	т/ч							0,11	0,11
3.12	Доля резерва	%							55,5	55,5

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Перспективный баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных в аварийных режимах представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №1									
1.1	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309	0,309
2	Котельная №2									
2.1	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480
3	Котельная №3									
3.1	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	т/ч	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089	0,089

РАЗДЕЛ 4 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ"

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Планируемые к подключению абоненты сельского поселения Алексеевка на период до 2033 г., находящиеся в зонах действия существующих источников теплоснабжения и расчётных радиусов эффективного теплоснабжения, будут обеспечиваться теплом от индивидуальных тепловых источников.

Проектируемые одиночные общественные здания комплексов и сооружений будут снабжаться теплом от отдельно стоящих автономных автоматизированных котельных (встроено - пристроенных).

Перспективная индивидуальная застройка, в том числе некоторые садоводческие (дачные) некоммерческие объединения граждан, расположенные в зонах газоснабжения поселения, будут снабжаться теплом от индивидуальных тепловых источников, работающих на природном газовом топливе.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Тепловая нагрузка объектов, запланированных к подключению, будет обеспечиваться от индивидуальных источников тепла работающих на природном газе.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

С целью снижения затрат на производство тепловой энергии, предлагаем произвести техническое перевооружение на следующих котельных:

1. В котельной №1 установленная мощность котлов (3,44 Гкал/ч) в 2,6 раза превышает потребную расчётную нагрузку объекта (1,326 Гкал/ч). В котельной установлены котлы марки «Вулкан» в количестве 2 единиц. Вспомогательное оборудование котельной устарело, как морально, так и физически, и за время эксплуатации неоднократно подвергалось ремонту. Затраты на ремонт и поддержание котельной в работоспособном состоянии не приведут к улучшению технико-

экономических показателей работы. Требуется принятие решения о строительстве нового теплоисточника с установкой 4-х водогрейных котлов суммарной мощностью 2000 кВт.

2. В котельной №3 установленная мощность котлов (3,44 Гкал/ч) в 5 раз превышает потребную расчётную нагрузку объекта (0,668 Гкал/ч). В котельной установлены котлы марки «Вулкан» в количестве 2 единиц. Вспомогательное оборудование котельной устарело, как морально, так и физически, и за время эксплуатации неоднократно подвергалось ремонту. Затраты на ремонт и поддержание котельной в работоспособном состоянии не приведут к улучшению технико-экономических показателей работы. Требуется принятие решения о строительстве нового теплоисточника с установкой 4-х водогрейных котлов суммарной мощностью 1000 кВт.

Таблица 4.3.1

Основные параметры предлагаемых мероприятий и проектов

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость внедрения мероприятия, тыс. руб.	Потенциал экономии в год		Простой срок окупаемости, лет
			абс. единица	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6
1	Произвести строительство новой котельной вместо котельной № 1 с установкой 4-х водогрейных котлов суммарной мощностью 2000 кВт.	9000	385,5 тыс. м ³	1542,0	5,8
2	Произвести строительство новой котельной вместо котельной № 3 с установкой 4-х водогрейных котлов суммарной мощностью 1000 кВт.	4000	110,3 тыс. м ³	441,2	9,0
Итого:		13000	95,8 тыс. м³	1953,2	

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных отсутствуют.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа отсутствуют.

4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода отсутствуют в связи с незначительной нагрузкой потребителей.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Существующие централизованные источники тепла находятся на значительном расстоянии друг от друга, поэтому перераспределение тепловой нагрузки не предусмотрено и не проектируется в дальнейшем.

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем централизованного теплоснабжения сельского поселения Алексеевка построен по температурному графику 90/70°C.

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установка тепловой мощности каждому существующему источнику тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности не предусматривается.

РАЗДЕЛ 5 "ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ"

5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

В настоящее время зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии отсутствуют.

5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство и реконструкция квартальных тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь сооружаемых общественных зданиях, комплексов и сооружений поселения города Соль-Илецк, на основании Перечня строительных площадок до 2033 г., определенных Генеральным планом осуществляться не будет, по причине обеспечения их теплом от индивидуальных тепловых источников.

5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В настоящее время работы по строительству тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, не планируются.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В настоящее время работы по переводу котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируются

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

В соответствии с заключением МУП «ЖКС» Алексеевского района фактический износ трубопроводов тепловых сетей на 01.01.2012 г. по поселению Алексеевка составляет около 60%.

Мероприятия по реконструкции тепловой сети представлены в таблице № 5.5.1.

Реконструкция существующих тепловых сетей позволит обеспечить:

- повышения качества теплоснабжения потребителей тепловой энергией существующих объектов;
- уменьшение тепловых потерь на реконструируемых тепловых сетях;
- сокращение сроков профилактического ремонта оборудования и повышение надежности теплоснабжения поселения.

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" обеспечение надежности теплоснабжения и сокращение потерь тепловой энергии при транспортировке предусматривается от наладочных работ по тепловым сетям.

Таблица 5.5.1

Мероприятия по тепловым сетям от коммунальных котельных МУП «ЖКС» поселения Алексеевка

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации, годы	Ед. изм.	Величина	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6
1	Заизолировать трубопроводы в двух-трубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 1 в соответствии с нормативными требованиями (dy 150~653,5 м.п., dy 100~424,8 м.п., dy 80 ~180 м.п., dy 50~259,0 м.п., dy 40~34,0 м.п.).	2015-2018	м.п.	1554,3	Повышение качества предоставления коммунальных услуг. Экономия топливно-энергетических ресурсов.
2	Заизолировать трубопроводы в двух-трубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 2 в соответствии с нормативными требованиями (dy 200 ~26,5 м.п., dy 150~898,0 м.п., dy 100~810,5 м.п., dy 65 ~180,0 м.п., dy 50 ~817,5 м.п., dy 40~11,0 м.п.).	2015-2018	м.п.	2743,5	Повышение качества предоставления коммунальных услуг. Экономия топливно-энергетических ресурсов.
3	Заизолировать трубопроводы в двух-трубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 3 в соответствии с нормативными требованиями (dy 100 ~557,0 м.п., dy 80~21,0	2015-2018	м.п.	721,5	Повышение качества предоставления коммунальных услуг. Экономия топливно-энергетических ресурсов.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации, годы	Ед. изм.	Величина	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6
	м.п., dy 70 ~ 33 м.п., dy 50 ~ 56,5 м.п., dy 32~23,0 м.п.).				
4	Произвести наладочные работы на тепловых сетях от коммунальных котельных №№ 1÷3	2014-2016	шт.	3	Снижение потребления электроэнергии, топливного газа и улучшение эксплуатационных условий.

Таблица 5.5.2

Основные параметры предлагаемых мероприятий и проектов

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость внедрения мероприятия, тыс. руб.	Потенциал экономии в год		Простой срок окупаемости, лет
			абс. единиц а	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6
1	Заизолировать трубопроводы в двухтрубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 1 в соответствии с нормативными требованиями (dy 150~653,5 м.п., dy 100~424,8 м.п., dy 80 ~180 м.п., dy 50~259,0 м.п., dy 40 ~34,0 м.п.).	1709,7	359,9 Гкал	467,8	3,6
2	Заизолировать трубопроводы в двухтрубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 2 в соответствии с нормативными требованиями (dy 200 ~26,5 м.п., dy 150~898,0 м.п., dy 100~810,5 м.п., dy 65 ~180,0 м.п., dy 50 ~817,5 м.п., dy 40~11,0 м.п.).	3360,2	665,4 Гкал	865,0	3,9
3	Заизолировать трубопроводы в двухтрубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 3 в соответствии с нормативными требованиями (dy 100 ~557,0 м.п., dy 80~21,0 м.п., dy 70 ~33 м.п., dy 50~56,5 м.п., dy 32~23,0 м.п.).	843,6	150,7 Гкал	195,9	4,3

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость внедрения мероприятия, тыс. руб.	Потенциал экономии в год		Простой срок окупаемости, лет
			абс. единиц а	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6
4	Проведение наладочных работ систем теплоснабжения от коммунальных котельных №№ 1÷3 с установкой дроссельных устройств, обучить обслужива-ющий персонал основам «Правил технической эксплуатации...». Организовать действенную систему контроля за соблюдением гидравлического режима и отопительного графика.	1800	650,0 Гкал	845,0	2,1
Итого:		7713	1826	2373,7	-

РАЗДЕЛ 6 "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ"

Перспективные годовые расходы условного топлива (основного и резервного) на выработку и отпуск тепловой энергии с коллекторов котельных приводятся в табл. 6.1. Из приведенных таблиц следует, что топливные балансы отопительных котельных в 2012-2033 гг. практически не изменяются, т.к. все вновь вводимые жилые здания будут иметь индивидуальное поквартирное газовое отопление. Все уменьшения расхода условного топлива будут связаны с проведением энергосберегающих мероприятий в системе теплоснабжения.

Таблица 6.1

Перспективные виды и количество используемого основного и резервного топлива

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Котельная №1									
1.1	Затрачено основного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,49	0,49
	природного газа	млн. м ³	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,42	0,42
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Затрачено резервного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	природного газа	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная № 2									
2.1	Затрачено основного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,34	1,14	1,14
	природного газа	млн. м ³	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	0,99	0,99

№ п/п 1	Показатель 2	Ед. изм. 3	2012 4	2013 5	2014 6	2015 7	2016 8	2017 9	2018- 2022 10	2023- 2033 11
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Затрачено резервного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	природного газа	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная № 3									
3.1	Затрачено основного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,23	0,23
	природного газа	млн. м ³	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,20	0,20
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Затрачено резервного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	природного газа	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п 1	Показатель 2	Ед. изм. 3	2012 4	2013 5	2014 6	2015 7	2016 8	2017 9	2018- 2022 10	2023- 2033 11
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Индивидуальные теплоисточники									
4.1	Затрачено основного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,9	12,4
	природного газа	млн. м ³	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2	9,5	10,8
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Затрачено резервного топлива, в т.ч.									
	природного газа	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	природного газа	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	сжиженный газ	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	уголь	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	мазут	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	тыс. т у.т.	-	-	-	-	-	-	-	-
	прочие виды топлива	млн. м3	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 7 "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ"

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 7.1

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе, тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Произвести строительство новой котельной вместо котельной № 1 с установкой 4-х водогрейных котлов суммарной мощностью 2000 кВт.					9000			
2	Произвести строительство новой котельной вместо котельной № 3 с установкой 4-х водогрейных котлов суммарной мощностью 1000 кВт.						4000		
	Итого					9000	4000		

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Таблица 7.2

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе, тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заизолировать трубопроводы в двухтрубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 1 в соответствии с нормативными требованиями (dy 150~653,5 м.п., dy 100~424,8 м.п., dy 80 ~ 180 м.п., dy 50~259,0 м.п., dy 40 ~34,0 м.п.).				569,9	569,9	569,9		

№ п/п	Наименование мероприятий	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018-2022	2023-2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Заизолировать трубопроводы в двухтрубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 2 в соответствии с нормативными требованиями (dy 200 ~26,5 м.п., dy 150~898,0 м.п., dy 100~810,5 м.п., dy 65~180,0 м.п., dy 50 ~817,5 м.п., dy 40~11,0 м.п.).				1 120	1 120	1 120		
3	Заизолировать трубопроводы в двухтрубном исчислении водяных тепловых сетей от котельной № 3 в соответствии с нормативными требованиями (dy 100 ~557,0 м.п., dy 80~21,0 м.п., dy 70 ~33 м.п., dy 50~56,5 м.п., dy 32~23,0 м.п.).				281,2	281,2	281,2		
4	Проведение наладочных работ систем теплоснабжения от коммунальных котельных №№ 1÷3 с установкой дроссельных устройств, обучить обслуживающий персонал основам «Правил технической эксплуатации...». Организовать действенную систему контроля за соблюдением гидравлического режима и отопительного графика.				600	600	600		
	Итого				2 571,1	2 571,1	2 571,1		

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в настоящее время не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 8 "РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)"

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 Ф3-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются

границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей

организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие МУП «ЖКС» Алексеевского района отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

На балансе предприятие МУП «ЖКС» Алексеевского района находятся все магистральные тепловые сети поселения Алексеевка.

- Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации,

способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия МУП «ЖКС» Алексеевского района технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Создание другой единой теплоснабжающей организации в поселении не может рассматриваться как экономически и технически обоснованное.

РАЗДЕЛ 9 "РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ"

Загрузка источников тепловой энергии, поставляющих тепловую энергию в системе теплоснабжения поселения Алексеевка, приведена в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Загрузка источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
1	2	3	4
1	Котельная №1	3,44	1,355
2	Котельная № 2	3,02	3,004
3	Котельная № 3	3,44	0,672

Согласно балансу тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения с учетом перспективного развития на период 2012-2033 гг. коммунальные источники теплоснабжения №№ 1,3 поселения Алексеевка имеют резервы по тепловой мощности и покрывают присоединенные нагрузки с учетом перспективы в полном объеме.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в настоящее время невозможно, так как источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

В перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии отсутствует необходимость.

РАЗДЕЛ 10 "РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ"

В настоящее время в городском поселении Алексеевка бесхозные тепловые сети отсутствуют.

Согласно статьи 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ:

«В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и определить организацию, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет Единой теплоснабжающей организации бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003 г. № 580.

Список литературы

1. Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"
3. Федеральный закон № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
5. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
6. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
7. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
8. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
9. Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий. 2002г.
10. ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».